АКТ

о выполнении условий конкурса

по договору купли-продажи от 22.01.2024 г. № 012.0124.01554 объекта культурного наследия регионального значения – «Особняк», кон. XIX в. (нежилые помещения, подвал, кадастровый номер 26:33:150214:594, площадью 40,7 м², по адресу: город Пятигорск, улица Университетская, 3, и охранного обязательства, утвержденного приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от «16» июля 2021 г. № 627

г. Пятигорск, Ставропольский край «16» декабря 2024 г.

Комиссия, действующая на основании Положения о комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже муниципального имущества, утвержденного постановлением администрации города Пятигорска от 27.11.2023 № 4572 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, улица Университетская, 3, в IV квартале 2023 года» (в ред. от 03.06.2024 № 1938), в составе:

Председатель комиссии – Марченко Светлана Анатольевна – первый заместитель главы администрации города Пятигорска;

Заместитель председателя комиссии – Уклеин Дмитрий Игоревич – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска;

Секретарь комиссии – Суслова Анна Владимировна – консультант отдела муниципального имущества МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

Члены комиссии:

Зурначян Ашот Гаренович – заведующий отделом технического надзора МКУ «Управление капитального строительства»,

Корпусова Екатерина Викторовна – заведующий отделом муниципального имущества МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»;

Лунегова Оксана Александровна – главный специалист МУ «Управление культуры и молодежной политики администрации города Пятигорска»,

именуемая в дальнейшем «КОМИССИЯ», с одной стороны, в присутствии Березикова Руслана Казбековича, именуемого в дальнейшем, «ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ», что подтверждается выпиской из ЕГРН от 06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296362755, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «СТОРОНЫ», составили настоящий акт о нижеследующем:

В ходе проверки установлено:

Нежилое помещение с кадастровым номером 26:33:150214:594, площадью 40,7 м², расположенное по адресу: город Пятигорск, улица Университетская, 3, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения – «Особняк», кон. XIX в., являющегося многоквартирным домом.

Статьей 56.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» регулируются особенности охраны объекта культурного наследия, являющегося многоквартирным домом.

Правообладателю выдано задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10 января 2022 г. № 1-р.Правообладателю указано на необходимость проведения общего собрания с собственниками помещений многоквартирного дома для решения вопроса о разработке проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ на указанном Объекте.

Правообладателем нежилого помещения проведены работы по очистке дворовой территории и внутренних помещений от мусора.

Правообладателем согласован проект установки и содержания информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия регионального значения – «Особняк», кон. XIX в. (нежилые помещения, подвал, кадастровый номер 26:33:150214:594, площадью 40,7 м², по адресу: город Пятигорск, улица Университетская, 3.

Приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 10 декабря 2024 года № 1271 утвержден вышеуказанный проект установки и содержания информационной надписи и обозначения на ОКН. Правообладателю разъяснен порядок установки информационной надписи.

**Подписи:**

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Марченко

Заместитель председателя

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И.Уклеин

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Суслова

Члены комиссии:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** А.Г.Зурначян

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Е.В.Корпусова

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** О.А.Лунегова

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Копию акта получил (а) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, подпись