

Утверждаю  
Андреев Н.Ю.  
Генеральный директор  
ЗАО «Сбербанк – АСТ»  
01 октября 2019 г.

\_\_\_\_\_



**Регламент торговой секции  
«Приватизация, аренда и  
продажа прав»  
универсальной торговой платформы  
ЗАО «Сбербанк – АСТ»  
[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)**

## Оглавление

1. Общие положения .....	4
1.1. Сведения о торговой секции .....	4
1.2. Термины и определения .....	5
1.3. Предмет Регламента .....	9
1.4. Основные характеристики ТС .....	10
2. Регистрация в ТС .....	11
2.1. Порядок регистрации Пользователей в ТС .....	11
2.2. Регистрация пользователя в качестве Претендента (Участника) .....	12
2.3. Регистрация пользователя в качестве Продавца (Организатора) .....	12
2.4. Регистрация пользователя в качестве Специализированной организации .....	13
3. Этапы процедуры торгов .....	15
3.1. Размещение извещения о процедуре торгов .....	15
3.2. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах .....	16
3.3. Определение участников торгов .....	21
3.4. Подача предложений о цене .....	21
3.5. Подведение итогов торгов .....	23
3.6. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов) .....	23
3.7. Заключение договора по итогам торгов .....	24
4. Продажа государственного и муниципального имущества путем проведения аукциона .....	26
5. Продажа государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения .....	29
6. Продажа государственного и муниципального имущества без объявления цены .....	33
7. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе .....	35
8. Продажа государственного и муниципального имущества на конкурсе .....	37
9. Реализация имущества, обращенного в собственность государства, путем проведения аукциона .....	39
10. Продажа имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями города Москвы .....	41
11. Проведение торгов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, в т.ч. имущества ГУПов/МУПов ..	44

12. Проведение электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам. ....49
13. Проведение электронного аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, расположенном в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности.....60
14. Проведение электронного аукциона на право заключения договора на размещение семейного (родового) захоронения на городских кладбищах города Москвы .....64
15. Проведение аукциона на получение лицензии на оказание услуг связи .....69
16. Проведение в электронной форме торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, торгов по продаже (аренде) земельных (лесных) участков и иного имущества .....74
17. Проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыболовным участком. ....78
18. Проведение аукциона в электронной форме с двумя частями заявок .....82

## ***1. Общие положения***

### ***1.1. Сведения о торговой секции***

1.1.1. Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздел универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который предназначен для проведения торгов в электронной форме:

- по продаже государственного и муниципального имущества;
- по продаже имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными/ муниципальными унитарными предприятиями (государственными/ муниципальными предприятиями, казенными предприятиями), государственными учреждениями (далее – имущество ГУПов/МУПов);
- по реализации имущества, обращенного в собственность государства;
- на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и имущества ГУПов/МУПов;
- на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов;
- на право заключения договоров на размещение семейных (родовых) захоронений;
- на право получения лицензий на оказание услуг связи;
- на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности;
- на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений;
- на право заключения договора пользования рыбноводным участком;

- публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия;
- иных торгов по продаже (аренде) имущества, земельных участков.

## ***1.2. Термины и определения***

Термины и определения, применяемые в настоящем Регламенте (далее – Регламент), дополняют или уточняют термины и определения, указанные в п. 2 Регламента Универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

***Аукцион (в том числе, аукцион (приватизация), аукцион (аренда), аукцион НТО, аукцион лицензии, аукцион СРЗ)*** – способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Проведение аукциона обеспечивается Оператором в электронном виде в режиме реального времени.

***Аукцион с двумя частями заявок*** – способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену и вторая часть заявки которого соответствует установленным требованиям.

***Документация о торгах (в том числе аукционная документация, конкурсная документация, документация о продаже)*** – комплект документов, утверждаемый Продавцом или Организатором процедуры, которые могут содержать информацию о предмете договора, порядке и условиях участия в процедуре торгов, правилах оформления и подачи заявок

участниками, критериях выбора победителя, об условиях договора, заключаемого по результатам процедуры торгов.

**Извещение о проведении торгов** – информационное сообщение о проведении торгов.

**Имущество, обращенное в собственность государства** – движимое имущество, обращенное в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованное, движимое бесхозное и изъятое имущество, а также товары, помещенные под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу Евразийского экономического союза) или поступившее в собственность государства в порядке наследования,клады, переданные в государственную собственность.

**Инициатор торгов** – лицо, на законных основаниях иницилирующее проведение торгов. Действия по проведению торгов осуществляет уполномоченный инициатором организатор процедуры торгов – специализированная организация. Инициатором может выступать собственник, правообладатель, продавец.

**Задаток** – способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения торгов. В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора УТП, за исключением проведения процедур по продаже федерального имущества и имущества, обращенного в собственность государства.

**Конкурс** – способ продажи акций либо долей в уставном капитале открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, или объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия,

либо способ торгов, при котором победителем признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения договора.

**Личный кабинет торговой секции** - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

**Лот** – неделимый предмет или объект имущества, выставляемый на торги в рамках одной процедуры торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

**Многолотовая процедура** – процедура торгов, имеющая в соответствии с документацией о торгах два или более лота, по каждому из которых определяется победитель и заключается договор по итогам торгов.

**Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС)** - ЗАО «Сбербанк-АСТ».

**Организатор торгов (организатор процедуры)** – юридическое или физическое лицо, осуществляющее функции по организации торгов. Организатором торгов может выступать специализированная организация.

**Официальный сайт о размещении информации о проведении торгов (официальный сайт)** – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Официальный сайт Продавца/организатора торгов** – сайт Продавца/Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается информация о торгах.

**Победитель процедуры торгов (победитель)** – участник, предложивший лучшую цену на торгах и соответствующий требованиям документации о торгах.

**Претендент** – пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

**Продавец** – лицо, уполномоченное собственником государственного или муниципального имущества выполнять соответствующие функции по организации продажи имущества.

**Продажа без объявления цены** – способ продажи, при котором начальная цена продажи продавцом не устанавливается. Победителем признается участник, представивший предложение о цене (в случае подачи одной заявки), участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество (в случае подачи нескольких заявок), участник, заявка которого была подана ранее остальных (в случае подачи нескольких заявок с одинаковым предложением о цене).

**Продажа посредством публичного предложения** – способ продажи, в ходе которого осуществляется последовательное снижение начальной цены согласно графику снижения. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем периоде снижения, при отсутствии предложений других участников, либо участник, предложивший наивысшую цену на аукционе на повышение между участниками при наличии заявок нескольких участников на одном периоде снижения.

**Процедура торгов** – процесс определения победителя торгов с целью заключения с ним договора.

**Семейное (родовое) захоронение** – участок на городском кладбище города Москвы, предоставленный в установленном порядке для захоронения членов одной семьи: супруги, дети, родители, усыновленные, усыновители, полнородные и неполнородные братья и сестры, внуки, правнуки, дедушки и бабушки, прадедушки и прабабушки (близкие родственники).

**Специализированный аукцион по продаже акций открытых акционерных обществ (специализированный аукцион)** – способ продажи акций на открытых торгах, при котором все победители получают акции открытого акционерного общества по единой цене за одну акцию.



**Специализированная организация (в т.ч. Организатор торгов)** – юридическое или физическое лицо, осуществляющее функции по организации торгов за инициатора торгов.

**Торговая сессия** – этап процедуры торгов, в ходе которого участники подают предложения о цене в режиме реального времени.

**Участник торгов (участник)** – лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством РФ и условиями извещения о проведении торгов.

### **1.3. Предмет Регламента**

1.3.1. Регламент определяет процесс проведения торгов в ТС, устанавливает порядок взаимодействия Оператора, Пользователей, регулирует отношения, возникающие между ними в процессе совершения действий в ТС.

1.3.2. Порядок присоединения Пользователя к условиям настоящего Регламента, а также изменения его условий предусмотрен разделом 4 Регламента УТП.

1.3.3. Права и обязанности Оператора и Пользователя определяются разделом 5 Регламента УТП.

1.3.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту Оператор и Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и разделом 6 Регламента УТП.

1.3.5. Понятие форс-мажорных обстоятельств, порядок действия в условиях форс-мажорных обстоятельств, а также основания для освобождения от ответственности определены разделом 7 Регламента УТП.

1.3.6. Порядок выбора и оплаты услуг Оператора, а также порядок зачисления и вывода (возврата) денежных средств с УТП определены разделами 13, 14 Регламента УТП.

#### ***1.4. Основные характеристики ТС***

1.4.1. Порядок доступа к функционалу ТС, требования к автоматизированному рабочему месту Пользователя, электронному документообороту, порядку хранения сведений и документов в электронной форме предусмотрены разделами 8-11 Регламента УТП.

1.4.2. ТС соответствует требованиям, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 27.02.2013 № 91 «Об утверждении Требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме».

## **2. Регистрация в ТС**

### **2.1. Порядок регистрации Пользователей в ТС**

2.1.1. Для регистрации в ТС пользователь должен быть зарегистрирован на УТП в соответствии с Регламентом УТП.

2.1.2. В ТС осуществляется регистрация пользователя с полномочиями:

- Претендент (Участник),
- Участник (Аукционы СРЗ),
- Продавец (Организатор),
- Специализированная организация

2.1.3. Регистрация в ТС осуществляется с применением ЭП (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями) и без ЭП (физическими лицами для участия в аукционах на право заключения договора на размещение семейного родового захоронения). Для участия указанных физических лиц, зарегистрированных без ЭП, в других торгах, проводимых в ТС, необходима регистрация на УТП с ЭП.

2.1.4. Для регистрации в ТС пользователь в Личном кабинете выбирает форму заявления на регистрацию в ТС в зависимости от требуемых полномочий, указанных в пункте 2.1.2. настоящего Регламента, указывает (при необходимости) предусмотренные формой сведения и подписывает ЭП посредством штатного интерфейса ТС.

2.1.5. После регистрации в ТС Оператор открывает (создает) пользователю:

- полный доступ к функционалу ТС в соответствии с выбранными полномочиями в случае регистрации в ТС с ЭП,
- ограниченный доступ к функционалу ТС при регистрации без ЭП (только для участия в аукционах на право заключения договора на размещение семейного родового захоронения).

2.1.6. Информация, предоставленная пользователем при регистрации на УТП и в ТС, используется в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые составляют электронный документооборот в ТС.

2.1.7. Пользователь несет ответственность за недостоверность информации, содержащейся в регистрационных данных, в том числе в ЭП, за действия, совершенные на основании документов и сведений в составе регистрационных данных, за своевременную актуализацию таких документов и сведений.

2.1.8. Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

## ***2.2. Регистрация пользователя в качестве Претендента (Участника)***

2.2.1. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

2.2.2. Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

2.2.3. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Участник (Аукционы СРЗ)» вправе подать только пользователь, являющийся физическим лицом, зарегистрированный на УТП без ЭП в порядке, установленном Регламентом УТП.

2.2.4. Регистрация пользователя в ТС в качестве Участника аукционов СРЗ производится автоматически после направления оператору формы заявления.

## ***2.3. Регистрация пользователя в качестве Продавца (Организатора)***

2.3.1. В случае, если функции по организации процедуры торгов выполняет Инициатор торгов (т.е. Организатор процедуры и Инициатор торгов является

одним лицом), пользователю необходимо пройти процедуру регистрации в качестве Продавца (Организатора).

2.3.2. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Продавец» (Организатор)» вправе подать пользователь, являющийся юридическим лицом, зарегистрированный на УТП с ЭП, а также на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2.3.3. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Продавец» (Организатор)» рассматривается Оператором в течение одного рабочего дня, следующего за днем направления заявления на регистрацию в ТС.

2.3.4. В случае отказа Оператором в регистрации в ТС, пользователь вправе повторно подать заявление на регистрацию в ТС после устранения причин для отклонения заявления.

#### ***2.4. Регистрация пользователя в качестве Специализированной организации***

2.4.1. В случае, если функции по организации процедуры торгов выполняет не Инициатор торгов, а иное лицо (Организатор процедуры и Инициатор торгов являются разными лицами), пользователю необходимо пройти процедуру регистрации в качестве Специализированной организации.

2.4.2. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Специализированная организация» вправе подать пользователь, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, зарегистрированный на УТП с ЭП, а также на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2.4.3. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Специализированная организация» рассматривается Оператором в течение одного рабочего дня, следующего за днем направления заявления на регистрацию в ТС.

2.4.4. В случае отказа Оператором в регистрации в ТС, пользователь вправе повторно подать заявление на регистрацию в ТС после устранения причин для отклонения заявления.

2.4.5. Регистрация Инициатора торгов в ТС осуществляется пользователем самостоятельно в порядке, установленном пунктом 2.3 настоящего Регламента, либо Оператором на основании информации, направленной пользователем с полномочиями «Специализированная организация», о необходимости регистрации в ТС Инициатора торгов.

### ***3. Этапы процедуры торгов***

#### ***3.1. Размещение извещения о процедуре торгов***

3.1.1. Создание извещения о процедуре торгов (далее – извещение) осуществляется Организатором процедуры, зарегистрированным в ТС, из личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

3.1.2. Организатор процедуры заполняет электронную форму извещения, подписывает ее ЭП, либо сохраняет как черновик, позволяющий дальнейшее редактирование. После подписания извещения ЭП, оно становится доступно пользователям в открытой части ТС. Извещение, сохраненное как черновик, не является опубликованным и доступно только в личном кабинете Организатора процедуры.

3.1.3. К извещению могут прилагаться файлы проекта договора купли-продажи (проекта договора аренды, иных проектов договоров, заключаемых по итогам торгов), а также файлы с дополнительными документами и материалами по решению Организатора процедуры.

3.1.4. В извещении Организатор процедуры может сформировать необходимое количество лотов (размещение многолотовой процедуры).

3.1.5. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС вправе внести изменения в извещение (в том числе в части лота) или отменить процедуру торгов (в том числе в части лота) в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах.

В случае внесения изменения в извещение либо отмены процедуры (лота), оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

3.1.6. В случае отмены Организатором процедуры (в т.ч. одного или нескольких лотов) на этапе приема заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах таких Претендентов на площадке (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора и

Оператором на момент подачи заявки заблокирован задаток Претендента) или в размере депозита (в случае, если извещением установлено перечисление депозита на реквизиты Оператора).

3.1.7. В случае отмены торгов с нарушением установленных сроков, Организатор процедуры несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

### ***3.2. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах***

3.2.1. Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действий представителя Претендента (доверенного лица, в том числе агента), действующего на основании доверенности или договора (в том числе агентского) (далее - представитель Претендента) определены в пункте 3.2.17 настоящего Регламента.

3.2.2. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение семейного родового захоронения может быть также подана без подписания ее ЭП.

3.2.3. Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением и (или) документацией о торгах файлы документов (при необходимости). Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

3.2.4. Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.



3.2.5. Для отдельных способов торгов в ТС заявка может состоять из нескольких частей.

3.2.6. Претендент вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено в ТС.

3.2.7. Если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора, Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС.

3.2.7.1. В случае подачи заявки на участие в торгах, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860), в форме аукциона, публичного предложения, конкурса, денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

3.2.7.2. В случае подачи заявки на участие в иных торгах, проводимых в ТС, денежные средства в сумме задатка и/или депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

3.2.8. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

3.2.9. Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

3.2.10. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (аукцион (приватизация), публичное предложение, конкурс);

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями настоящего Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

3.2.11. До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены. По отдельным способам торгов, в случае указания в извещении, Претендент вправе отозвать заявку до формирования Организатором процедуры протокола об определении участников.

3.2.12. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

3.2.13. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка и/или депозита (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка и/или депозита заблокированы Оператором). В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

3.2.14. Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

3.2.15. На этапе приема заявок любое лицо, имеющее ЭП, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. В случае, если предоставление разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о

торгах, Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС. Запрос о разъяснении информации относительно аукциона на право заключения договора на размещение семейного родового захоронения может быть подан посредством функционала электронной площадки, без ЭП. Для отдельных способов торгов Оператором может быть обеспечена возможность направления запросов на разъяснение информации о процедуре только зарегистрированным с ЭП пользователям на УТП.

3.2.16. Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок до направления их в Личный кабинет Организатора процедуры (в случае, если направление поданных Претендентами заявок в Личный кабинет Организатора процедуры предусмотрено способом торгов).

3.2.17. Действия представителя Претендента осуществляет в ТС в соответствии с функционалом электронной площадке с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;
- в заявке на участие представитель претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);
- перечисление денежных средств в качестве задатка или депозита на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки (если извещением установлено задатка или депозита на реквизиты Оператора).

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

### ***3.3. Определение участников торгов***

3.3.1. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам, если иное не предусмотрено соответствующими положениями настоящего Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов торгов.

3.3.2. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно.

3.3.3. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа. В отдельных случаях, определенных настоящим Регламентом, протокол об определении участников размещается Оператором в открытой части ТС.

3.3.4. В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендентов (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора).

3.3.5. Для отдельных способов торгов Претенденты, чьи заявки приняты и зарегистрированы Оператором, признаются Участниками торгов без процедуры рассмотрения их заявок Организатором процедуры.

### ***3.4. Подача предложений о цене***

3.4.1. Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении, либо осуществляется в составе заявки на участие (для отдельных способов торгов).

3.4.2. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

3.4.3. С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

3.4.4. Подача предложений о цене по лоту возможна в течение установленного временного интервала, установленного для конкретного способа торгов.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

3.4.5. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

3.4.6. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой

сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора).

### ***3.5. Подведение итогов торгов***

3.5.1. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок формирует и подписывает ЭП протокол об итогах торгов по каждому лоту отдельно.

3.5.2. Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

3.5.3. В отдельных случаях, определенных настоящим Регламентом, Оператор дополнительно направляет уведомление с протоколом об итогах в Личный кабинет участника, занявшего 2 место по итогам торгов, и/или единственного участника торгов, и /или размещает информацию о протоколе об итогах в открытой части площадки.

### ***3.6. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов)***

3.6.1. Оператор приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

- поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов (лотов);
- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

3.6.2. В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) по требованию контрольного или судебного органа Организатор процедуры информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о приостановлении торгов (лота).

По окончании времени приостановления процедуры торгов (лота) Организатор процедуры информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о возобновлении торгов (лотов).

Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Организатора процедуры или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

3.6.3. Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о приостановлении торгов.

После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о возобновлении торгов.

### ***3.7. Заключение договора по итогам торгов***

3.7.1. Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки, за исключением случаев, когда законодательством РФ и/или документацией о торгах установлено заключение договора в электронной форме.

3.7.2. Заключение договора в электронной форме осуществляется посредством штатного интерфейса ТС.



3.7.3. После заключения договора в электронной форме, со счета Участника, с которым заключается договор, Оператором списываются денежные средства в размере депозита, указанного в извещении.

3.7.4. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует сведения о заключении договора либо размещает протокол об уклонении победителя от заключения договора (при необходимости).

#### ***4. Продажа государственного и муниципального имущества путем проведения аукциона***

4.1. Продажа государственного или муниципального имущества путем проведения аукциона осуществляется в ТС в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 .

4.2. Организатор процедуры в установленные сроки направляет Оператору уведомление о проведении продажи посредством функционала ТС.

4.3. Размещение извещения, подача, изменение, отзыв заявки на участие осуществляются в соответствии с разделами 3.1 и 3.2 настоящего Регламента.

4.4. Определение Участников аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

4.4.1. В день определения участников, указанный в извещении, Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры информацию о блокировании задатков претендентов, подавших заявки на участие, и открывает доступ к формированию протокола об определении участников.

4.5. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона (приватизация) осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

4.5.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

4.5.2. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

4.5.3. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

4.5.4. В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

4.5.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

4.5.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

4.6. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента.

4.7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

4.8. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

4.9. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки.



При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

5.5.3. Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

5.5.4. В случае если несколько Участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, предусмотренном пунктом 4.5 настоящего Регламента с учетом следующих особенностей.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене.

Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее – начальная цена имущества). Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

5.5.5. Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи посредством публичного предложения, который направляется Организатору процедуры в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов продажи.

5.5.6. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

5.6. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента.

5.7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

5.8. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

5.9. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме вне площадки.



## ***6. Продажа государственного и муниципального имущества без объявления цены***

6.1. Продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется в ТС в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

6.2. Организатор процедуры в установленные сроки направляет Оператору уведомление о проведении продажи посредством функционала ТС.

6.3. Размещение извещения осуществляется в соответствии с разделом 3.1 настоящего Регламента.

6.4. Подача заявки на участие осуществляется в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

6.4.1. Претенденты посредством штатного интерфейса ТС заполняют электронную форму заявки, прикладывают файлы документов (при необходимости) и указывают в ее составе предложение о цене имущества.

6.4.2. Претендент вправе подать только одну заявку и одно предложение о цене имущества, которые не могут быть изменены.

6.4.3. Заявка не может быть принята Оператором в случае:

- подачи заявки и предложения о цене по истечении установленного срока;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

6.5. Оператор в день и время подведения итогов, указанных в извещении, обеспечивает доступ Организатора процедуры к журналу приема заявок, а также к предложениям о цене имущества.

6.6. Организатор процедуры в день подведения итогов продажи по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение, а также рассматривает предложения о цене Претендентов в установленном законодательством порядке.

6.7. Победителем признается участник, представивший предложение о цене (в случае подачи одной заявки), участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество (в случае подачи нескольких заявок), участник, заявка которого была подана ранее остальных (в случае подачи нескольких заявок с одинаковым предложением о цене).

6.8. Продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было зарегистрировано ни одной заявки на участие в продаже;
- ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах.

6.9. Подведение итогов продажи осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента.

6.10. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме вне площадки.

## ***7. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе***

7.1. Продажа акций на специализированном аукционе осуществляется в ТС в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

7.2. Организатор процедуры в установленные сроки направляет Оператору уведомление о проведении продажи посредством функционала ТС.

7.3. Размещение извещения осуществляется в соответствии с разделом 3.1 настоящего Регламента.

7.4. Подача, изменение, отзыв заявки на участие осуществляются в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

7.4.1. Заявки на участие подразделяются на два типа:

а) заявки первого типа: заявки, в которых Претендент выражает намерение купить акции по любой единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе;

б) заявки второго типа: заявки, в которых Претендент выражает намерение купить акции по единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе, но не выше максимальной цены покупки одной акции, указанной в такой заявке (далее - максимальная цена покупки). Максимальная цена покупки, указанная в заявке второго типа, не может быть меньше начальной цены продажи, указанной Организатором процедуры в извещении.

7.4.2. В заявке Претендент указывает сумму денежных средств, направляемую им в оплату акций, являющихся предметом специализированного аукциона.

Сумма денежных средств, указанная в заявке первого типа, не может быть меньше начальной цены продажи, указанной Организатором процедуры в извещении.

Сумма денежных средств, указанная в заявке второго типа, не может быть меньше указанной в этой заявке максимальной цены покупки.

7.4.3. Сумма денежных средств, указанная в заявке, перечисляется Претендентом по реквизитам, указанным в извещении, после регистрации заявки Оператором, но не позднее дня окончания приема заявок. В платежном документе на перечисление денежных средств Претендент указывает номер заявки, присвоенный Оператором и указанный в уведомлении о регистрации заявки в соответствии с пунктом 3.2.8 настоящего Регламента.

7.5. Оператор в течение времени приема заявок, указанного в извещении, обеспечивает в личном кабинете Организатора процедуры доступ к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также в течение одного часа со времени окончания приема заявок, указанного в извещении, доступ к журналу приема заявок.

7.6. По окончании срока приема заявок Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует протокол об итогах приема заявок.

7.7. Определение Участников аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента.

7.8. Определение единой цены продажи акций на специализированном аукционе, победителей, утверждение протокола об итогах осуществляется Организатором процедуры в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС размещает протокол об итогах в течение одного часа со времени его утверждения.

7.10. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки.

## ***8. Продажа государственного и муниципального имущества на конкурсе***

8.1. Продажа государственного и муниципального имущества на конкурсе осуществляется в ТС в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

8.2. Организатор процедуры в установленные сроки направляет Оператору уведомление о проведении продажи посредством функционала ТС.

8.2. Размещение извещения осуществляется в соответствии с разделом 3.1 настоящего Регламента.

8.4. Подача, изменение, отзыв заявки на участие осуществляются в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

8.4.1. Претендент посредством штатного интерфейса ТС заполняет электронную форму заявки, прикладывает файлы документов (при необходимости), в том числе согласие претендента с условиями конкурса.

8.4.2. Предложение о цене имущества может быть подано в составе заявки на участие либо в установленное Организатором процедуры время в день подведения итогов конкурса, указанные в извещении.

8.4.3. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

8.5. Оператор в течение одного часа после окончания срока приема заявок, указанного в извещении, обеспечивает в личном кабинете Организатора процедуры доступ к поданным Претендентами заявкам (без предложений о цене) и журналу приема заявок.

8.6. Определение Участников конкурса осуществляется в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

8.6.1. В день определения участников, указанный в извещении, Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры информацию о

блокировании задатков претендентов, подавших заявки на участие, и открывает доступ к формированию протокола об определении участников.

8.7. Оператор в день подведения итогов конкурса, до истечения времени, указанного в извещении, обеспечивает участникам, допущенным к конкурсу и не указавшим в составе заявки на участие предложение о цене, возможность направления предложения о цене посредством штатного интерфейса ТС.

8.8. Оператор в день подведения итогов конкурса после истечения времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, обеспечивает в личном кабинете Организатора процедуры доступ к предложениям Участников о цене имущества.

8.9. Подведение итогов продажи осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента.

8.10. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя конкурса (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

8.11. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

8.12. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки.

8.13. Порядок проведения конкурса, определенный настоящим разделом Регламента, может быть использован при проведении конкурсов в соответствии с иными нормативными актами по усмотрению Организатора процедуры.

## ***9. Реализация имущества, обращенного в собственность государства, путем проведения аукциона***

9.1. Реализация имущества, обращенного в собственность государства, путем проведения аукциона в электронной форме, осуществляется в ТС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 №1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. №909».

9.2. Размещение первичного извещения, в том числе повторного извещения, осуществляется в соответствии с разделом 3.1 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

9.2.1. Если в течение 10 рабочих дней с момента размещения первичного извещения либо в течение 10 рабочих дней со дня начала приема заявок (в случае размещения повторного извещения при снижении начальной цены на 30 или 60 процентов) не поступило ни одной заявки, а также, если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене, Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС размещает повторное извещение.

При формировании повторного извещения Организатор процедуры указывает сниженную на 30, 60 или 90 процентов цену продажи имущества.

9.3. Подача, изменение, отзыв Претендентом заявки на участие осуществляются в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

9.3.1. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере депозита, указанного в извещении, на лицевом счете на площадке Претендента, и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

9.3.2. Заявка не может быть принята Оператором в случае отсутствия на лицевом счете Претендента суммы денежных средств в размере депозита.

9.3.3. В случае отзыва заявки Претендентом, в течение одного часа Оператор прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете на площадке в размере депозита.

9.4. Определение участников осуществляется в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента.

9.5. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 4.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

9.5.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной или сниженной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

9.5.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

9.6. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента.

9.7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере депозита на лицевом счете на площадке, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

9.8. Заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме осуществляется в установленный срок сторонами посредством штатного интерфейса ТС.

9.9. Оператор списывает со счета победителя денежные средства в размере депозита после заключения договора купли-продажи в электронной форме или в случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора.

9.10. В случае уклонения или отказа победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются продавцом.



## ***10. Продажа имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями города Москвы***

10.1. Продажа имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями), государственными учреждениями города Москвы (далее – имущество ГУПов) путем проведения аукциона или аукциона с двумя частями заявок, публичного предложения осуществляется в ТС в соответствии с нормативными правовыми актами, указанными Организатором процедуры в извещении или документации о торгах, в том числе Постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 №371-ПП «Об утверждении единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве».

10.2. Продажа имущества ГУПов путем проведения аукциона осуществляется в соответствии с разделом 4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

10.2.1. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах:

- направляет участникам, занявшим 1 и 2 места по итогам аукциона, или единственному участнику уведомление с протоколом об итогах;
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением участников, занявших 1 и 2 места по итогам аукциона, или единственного участника.

10.2.2. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка участника, занявшего 1 место, или единственного участника;
- о разблокировании задатка участника, занявшего 2 место, после заключения договора купли-продажи с участником, занявшим 1 место;
- о разблокировании задатка единственного участника в случае не заключения договора купли-продажи с таким участником;
- о перечислении задатка участника, занявшего 2 место, в случае уклонения от заключения договора купли-продажи участника, занявшего 1 место.

10.3. Продажа имущества ГУПов путем проведения аукциона с двумя частями заявок осуществляется в соответствии с разделом 18 настоящего Регламента.

10.4. Продажа имущества ГУПов посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с разделами 5.2-5.6 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

10.4.1. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах:

- направляет участникам, занявшим 1 и 2 места по итогам публичного предложения уведомление с протоколом об итогах;
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением участников, занявших 1 и 2 места по итогам публичного предложения.

10.4.2. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка победителя;
- о разблокировании задатка участника, занявшего 2 место, после заключения договора купли-продажи с победителем;

- о перечислении задатка участника, занявшего 2 место, в случае уклонения победителя от заключения договора купли-продажи.

10.5. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки.