

## ***11. Проведение торгов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, в т.ч. имущества ГУПов/МУПов***

11.1. Проведение торгов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и имущества ГУПов/МУПов осуществляется в ТС в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»).

11.2. Размещение извещения, подача, изменение, отзыв заявки осуществляются в соответствии с разделами 3.1-3.2 настоящего Регламента.

11.3. Определение участников осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

11.3.1. В случае, если не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником, а также принято решение о признании только одного Претендента участником аукциона (далее – единственный участник), Организатор процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно

формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников с указанием в нем информации о признании торгов несостоявшимися. Оператор в течение одного часа со времени подписания ЭП Организатором процедуры протокола направляет единственному участнику уведомление с протоколом об определении участников и размещает такой протокол в открытой части ТС.

11.4. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

11.4.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены договора на величину, равную «шагу аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в размере 5% начальной цены договора (лота) и снижается в течение аукциона до 0,5% начальной цены договора (лота).

11.4.2. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, «шаг аукциона» снижается на 0,5% начальной цены договора (лота). Последующие снижения «шага аукциона» происходят на 0,5 % начальной цены договора (лота) при отсутствии предложений о цене по истечении 10 (десяти) минут. В случае достижения «шага аукциона» значения, равного 0,5 % от начальной цены договора (лота) и отсутствия в течение 10 (десяти)

минут предложений о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

11.4.3. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае, если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений.

11.4.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

11.4.5. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене договора (в случае проведения торгов в форме аукциона).

Решение о признании торгов несостоявшимися оформляется протоколом.

11.5. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

11.5.1. Оператор в течение одного часа со времени подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах направляет победителю, а

также участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене, уведомление с протоколом об итогах и размещает такой протокол в открытой части ТС.

11.6. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке, за исключением Участников, сделавших последнее и предпоследнее предложения о цене, в том числе за исключением единственного участника.

11.6.1. В случае, если в извещении и документации о торгах указано, что задаток, внесенный таким участником, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка участника, сделавшего последнее предложение о цене (победителя), или единственного участника после формирования протокола об итогах;
- о разблокировании задатка участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене, после заключения договора с победителем;
- о перечислении задатка участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене, в случае уклонения победителя от заключения договора.

11.6.2. В случае, если в извещении и документации о торгах не указано, что задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о разблокировании задатков участников, сделавших последнее и предпоследнее предложение о цене, или единственного участника.

11.7. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки.

11.8. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

11.9. В случае проведения торгов в форме конкурса, процедура проходит также в соответствии с порядком, описанным в разделе 8 настоящего Регламента.

***12. Проведение электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам.***

12.1. Порядок проведения аукциона разработан в соответствии с:

- Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон);
- Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2015 № 532 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О размещении нестационарных торговых объектов»;
- Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга»;
- Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 147-р «О порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона»;
- Соглашением от 22.12.2015 № 2212-2015 о взаимодействии при проведении торгов в электронной форме (электронных торгов) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых

объектов, заключенным между Комитетом имущественных отношений г. Санкт-Петербурга и ЗАО «Сбербанк-АСТ».

12.2. Организатором процедуры является Комитет имущественных отношений г. Санкт-Петербурга (далее – Комитет).

Участниками аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, заявка на участие в аукционе которого принята Оператором.

12.3. Размещение Организатором процедуры извещения осуществляется в соответствии с разделом 3.1 настоящего Регламента.

12.4. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе осуществляются Претендентом в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

12.4.1. Заявка не может быть принята Оператором в случае:

- а) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же предмета договора (лота) при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;
- б) подачи заявки на участие по истечении срока подачи заявок;
- в) отсутствия денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента на УТП, подавшего заявку;
- г) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной ЭП лица, не имеющего право действовать от имени Претендента;
- д) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с требованиями Закона не имеет права быть участником аукциона (не является юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем);
- е) наличия в личном кабинете Организатора процедуры сведений об уклонении/отказе Претендента на участие в аукционе (о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного

органа заявителя, являющегося юридическим лицом), от заключения договоров на размещение НТО по итогам торгов, состоявшихся за последние два года, предшествующие дате подачи заявки на участие в аукционе (далее – Сведения).

12.4.2. Внесение и актуализацию Сведений обеспечивает Организатор процедуры в личном кабинете на УТП в ТС. Сведения подлежат учёту Оператором при приёме заявок на участие в аукционах.

12.4.3. Претенденты, чьи заявки на участие в аукционе приняты Оператором, становятся Участниками аукциона.

12.5. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

12.5.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

12.5.2. Время для подачи предложений о цене предмета аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 30 (тридцать) минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене предмета аукциона, увеличивающего начальную цену предмета аукциона или текущее лучшее предложение о цене предмета аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 30 (тридцать) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 30 (тридцати) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене предмета аукциона не поступило следующее



лучшее предложение о цене предмета аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

12.5.3. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

12.5.4. В ходе проведения подачи предложений о цене предмета аукциона Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене предмета аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях, если:

- предложение о цене предмета аукциона предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене предмета аукциона;
- представленное предложение о цене предмета аукциона ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене предмета аукциона равно нулю;
- представленное предложение о цене предмета аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- предыдущее представленное данным участником предложение о цене предмета аукциона является лучшим текущим предложением о цене;
- представленное Участником предложение о цене предмета аукциона меньше ранее представленных предложений.

12.5.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

12.5.6. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

12.6. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

12.6.1. Оператор в течение одного часа после размещения Журнала хода торгов открывает Организатору процедуры доступ к протоколу о результатах аукциона, содержащему сведения о победителе аукциона: о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе посредством штатного интерфейса ТС. Указанный протокол подписывается Организатором процедуры ЭП посредством штатного интерфейса ТС в течение одного рабочего дня с даты размещения Оператором Журнала хода торгов: лучшие предложения.

12.6.2. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона размещает в открытой части УТП протокол о результатах аукциона.

12.7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного

принявшего участие в аукционе участника, не позднее одного дня, следующего за днем публикации протокола о результатах аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе принята одна заявка, Оператор прекращает блокирование в отношении заблокированных денежных средств такого единственного участника не позднее одного дня, следующего за днем публикации протокола о результатах аукциона.

12.8. После публикации протокола о результатах аукциона в установленные законодательством сроки Организатор процедуры формирует и направляет через личный кабинет поручение Оператору о перечислении задатка победителя, либо единственного принявшего участие в аукционе его участника, с которым в соответствии с протоколом об итогах аукциона Организатором процедуры принято решение о заключении договора, на счет Организатора, указанный в поручении.

Оператор обязуется перечислить задаток на указанный в поручении счет Организатора процедуры в течение одного рабочего дня с даты получения указанного поручения Организатора.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником, засчитывается в течение трех рабочих дней с даты подписания договора на размещение НТО в счет платы по договору на размещение НТО следующим образом:

за первый платежный период;

в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период - за первый платежный период, при этом сумма, составляющая разницу между суммой внесенного задатка и размером платы за первый платежный период, засчитывается в счет платы за три последних платежных периода, а в оставшейся части в качестве платы по договору;

в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период и размещение НТО носит сезонный характер - за первый платежный период, при этом сумма, составляющая разницу между суммой

внесенного задатка и размером платы за первый платежный период, засчитывается в счет платы за последний платежный период, а в оставшейся части в качестве платы по договору.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном извещением о проведении аукциона порядке договоры на размещение НТО вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12.9. В установленных законодательством случаях Организатор процедуры признает аукцион несостоявшимся, либо принимает решение о проведении аукциона повторно. Решение о признании аукциона несостоявшимся, либо о проведении аукциона повторно, оформляется протоколом о результатах аукциона.

12.10. Аукцион, в котором участвовал только один участник (только один из участников сделал предложение о цене предмета аукциона в ходе торговой сессии), признается несостоявшимся. В указанном случае договор на размещение НТО заключается (подписывается) между Комитетом и единственным принявшим участие в аукционе его участником. При этом размер платы по договору на размещение НТО определяется в размере начальной цены предмета аукциона. Договор подлежит заключению (подписанию) в течение 15 рабочих дней со дня направления Комитетом единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора на размещение НТО.

12.11. Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона по решению Организатора проводится повторно, в случае если:

- 1) По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, не принято ни одной заявки либо принята только одна заявка на участие в аукционе.
- 2) В ходе торговой сессии в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

12.12. Организатор процедуры вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник признан уклонившимся от подписания договора на размещение НТО (победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник не представил в установленный аукционной документацией срок пакет документов, необходимых для заключения договора/ на счет организатора торгов, указанный в аукционной документации, в указанный в извещении срок не поступил платеж в счет оплаты победителем аукциона первого платежного периода за вычетом суммы внесенного задатка, в случае, если сумма внесенного задатка не превышает размер ежеквартальной платы по договору на размещение НТО, установленный по результатам аукциона/в течение 15 рабочих дней со дня направления победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора на размещение НТО победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник не подписал и не представил в Комитет указанный договор.

В случае признания повторного аукциона несостоявшимся, а также если при проведении повторного аукциона имеются случаи, указанные в пункте 12.11 настоящего Регламента, Комитет вправе распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

12.13. Комитетом может быть принято решение об отказе от проведения аукциона в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято Организатором процедуры не позднее чем за три дня до даты проведения торговой сессии, указанной в извещении о проведении аукциона. Организатор процедуры в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона уведомляет Оператора о принятом решении в ТС посредством штатного интерфейса ТС. Оператор в

течение одного рабочего дня обеспечивает уведомление Участников об отмене аукциона в ТС посредством штатного интерфейса ТС.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки, в течение одного рабочего дня, следующего за днем внесения Организатором процедуры информации об отказе в проведении аукциона посредством штатного интерфейса ТС.

12.14. Особенности проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение передвижного средства развозной торговли (специализированного или специально оборудованного для розничной торговли механического транспортного средства производителя хлебобулочных изделий/ молочной/ мясной/ рыбной продукции) (далее – аукцион на право заключения договора на размещение автолавки среди производителей).

Участником аукциона на право заключения договора на размещение автолавки может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющееся/-ийся производителем хлебобулочных изделий/ молочной/ мясной/ рыбной продукции и допущенное/-ый к участию в аукционе.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение автолавки среди производителей состоит из следующих этапов:

Размещение Организатором процедуры извещения и документации о торгах в ТС.

Подача Претендентами заявок на участие.

Рассмотрение заявок Организатором процедуры, определение состава участников, допущенных к торгам, формирование протокола об определении участников.

4) Проведение торговой сессии: подача предложений о цене допущенными участниками аукциона посредством штатного функционала в ТС.

5) Формирование Оператором журнала хода торгов: лучших предложений о цене участников.

6) Подведение итогов Организатором процедуры, подписание протокола об итогах в ТС Организатором процедуры.

Этапы 1, 2, 4-6 осуществляются в соответствии с разделами 12.3 – 12.8 настоящего Регламента.

Этап 3 осуществляется в следующем порядке.

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор обеспечивает Организатору доступ к поданным Претендентами заявкам и журналу заявок через личный кабинет Организатора.

Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в электронном аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать одну неделю с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске Претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, или об отказе Претенденту в допуске к участию в таком аукционе.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе в случаях:

а) непредставления документов, указанных в пункте 2 раздела II «Подача заявки на участие в электронном аукционе» извещения о проведении электронного аукциона;

б) несоответствия требованиям к участникам электронного аукциона:

- участником электронного аукциона (далее – участник аукциона) может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

- участник аукциона должен являться производителем хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции.

Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол, подписанный ЭП Организатора, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе направляется Организатором торгов Оператору электронной площадки посредством штатного интерфейса ТС по каждому лоту.

Оператор не позднее часа после подписания протокола рассмотрения заявок направляет всем Претендентам в отношении поданных ими заявок, уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного рабочего дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендента, заблокированных в размере задатка по лоту на лицевом счете такого Претендента.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.



***13. Проведение электронного аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, расположенном в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности***

13.1. Порядок проведения аукциона разработан в соответствии с:

– Постановлением Правительства Москвы Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности» (вместе с «Порядком разработки, утверждения и изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов и их размещения», «Порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключения таких договоров», «Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территориях, переданных государственным учреждениям культуры города Москвы - паркам и садам культуры и отдыха, усадьбам, музеям-усадьбам, музеям-заповедникам, Московскому зоопарку, Московскому объединению по музейной и выставочной работе «Музеон», ГАУК г. Москвы «Поклонная гора», подведомственным Департаменту культуры города Москвы»);

– Постановлением Правительства Москвы от 11.03.2015 №110-ПП «О проведении в городе Москве эксперимента по размещению нестационарных торговых объектов на основании договора на право осуществления торговой деятельности (оказания услуг)».

13.2. Организатором процедуры является Департамент города Москвы по конкурентной политике (Тендерный комитет).

Участниками аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности,

места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

13.3. Размещение Организатором процедуры извещения осуществляется в соответствии с разделом 3.1 настоящего Регламента.

13.4. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе осуществляются Претендентом в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

13.4.1. Не допускается включение в заявку сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

13.5. Определение участников осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

13.5.1. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор обеспечивает Организатору процедуры доступ к поданным Претендентами заявкам без указания наименований таких Претендентов.

13.5.2. По решению Организатора процедуры протокол об определении участников размещается Оператором в открытой части ТС.

13.6. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

13.6.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

13.6.2. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

13.6.3. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

13.6.4. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях, перечисленных в пункте 4.5.4 настоящего Регламента.

13.6.5. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии, за исключением участника, первым подавшим заявку, в случае, когда никто из допущенных участников не сделал предложение о цене.

13.7. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

13.7.1. В течение одного часа после подписания ЭП Организатором процедуры протокола о результатах аукциона Оператор направляет уведомления с протоколом победителю аукциона и участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене, или единственному участнику и размещает в открытой части ТС протокол о результатах аукциона.

13.8. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, после публикации протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене, или единственного участника.

13.9. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС в установленные сроки формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка участника, занявшего 1 место, или единственного участника после формирования протокола об итогах;
- о разблокировании задатка участника, занявшего 2 место, после заключения договора с участником, занявшим 1 место;
- о перечислении задатка участника, занявшего 2 место, в случае уклонения от заключения договора участника, занявшего 1 место.

13.10. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки либо в электронной форме на электронной площадке (по решению Организатора процедуры).

13.11. Организатор торгов посредством штатного интерфейса ТС в установленные сроки формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

#### ***14. Проведение электронного аукциона на право заключения договора на размещение семейного (родового) захоронения на городских кладбищах города Москвы***

14.1. Порядок проведения аукциона разработан в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.09.2015 №570-ПП «О проведении в городе Москве эксперимента по размещению семейных (родовых) захоронений на городских кладбищах города Москвы».

14.2. Организатором процедуры является Департамент города Москвы по конкурентной политике (Тендерный комитет).

Участниками аукциона могут быть только физические лица, зарегистрированные в ТС с ЭП или без ЭП.

14.3. Размещение Организатором процедуры извещения осуществляется в соответствии с разделом 3.1 настоящего Регламента.

14.4. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе осуществляются Претендентом в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

14.4.1. Подача заявок начинается с даты и времени, указанной в извещении, и осуществляется до дня проведения аукциона, указанного в извещении. Днем проведения аукциона считается 32 календарный день со дня размещения извещения. Если день проведения аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения аукциона является следующий за ним рабочий день.

14.4.2. В случае, если до дня проведения аукциона не подано ни одной заявки или все заявки Участниками отозваны, прием заявок продлевается. В этом случае, новая дата аукциона назначается на 7 календарный день со дня поступления первой заявки на участие в аукционе. Если день проведения аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения аукциона является следующий за ним рабочий день. Новые дата и время проведения аукциона указываются Оператором в извещении.

14.4.3. Не допускается включение в заявку сведений о фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства, номере контактного телефона, адресе электронной почты Претендента.

14.4.4. В течение одного часа после регистрации заявки Претендента, Оператор направляет информацию о поступлении заявки в Личный кабинет Организатора процедуры.

14.5. Претенденты, чьи заявки на участие в аукционе приняты Оператором, признаются Участниками аукциона. Оператор направляет в Личный кабинет каждому Участнику, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о дне и времени проведения аукциона.

14.6. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

14.6.1. Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится при условии, если по окончании срока приема заявок Оператором принято более одной заявки на участие в аукционе.

14.6.2. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

14.6.3. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

14.6.4. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

14.6.5. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях, перечисленных в пункте 4.3.4 настоящего Регламента.

14.6.6. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии, за исключением участника, первым подавшим заявку, в случае, когда никто из допущенных участников не сделал предложения о цене.

14.6.7. Оператор в течение 30 минут после окончания аукциона формирует протокол проведения аукциона .

14.7. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента.

В течение одного часа после подписания ЭП Организатором процедуры протокола о результатах аукциона Оператор направляет уведомления с протоколом победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, и размещает в открытой части ТС протокол о результатах аукциона.

14.8. В случае поступления единственной заявки до дня проведения аукциона, указанного в извещении, аукцион признается несостоявшимся и торговая сессия не проводится.

Оператор направляет в Личный кабинет Участника, подавшего единственную заявку, уведомление о признании аукциона несостоявшимся, и предоставляет Организатору процедуры сведения о единственном участнике.

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Оператор направляет уведомление о результатах аукциона с протоколом единственному участнику после подписания ЭП Организатором процедуры протокола.

14.9. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, после публикации протокола о результатах аукциона или протокола о признании аукциона несостоявшимся, за исключением победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене, или единственного участника.

14.10. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС в установленные сроки формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка участника, занявшего 1 место, или единственного участника после формирования протокола об итогах;
- о разблокировании задатка участника, занявшего 2 место, после заключения договора с участником, занявшим 1 место;
- о перечислении задатка участника, занявшего 2 место, в случае уклонения от заключения договора участника, занявшего 1 место.

14.11. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки.

14.12. В случае уклонения участника от заключения договора, Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС в установленные сроки формирует протокол об уклонении от заключения договора.

14.13. В случае, если в течение 365 дней со дня размещения извещения о проведении аукциона Оператором было принято решение об отказе в приеме



всех поступивших заявок на участие в аукционе или не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, по истечении указанного срока прием заявок завершается и аукцион признается несостоявшимся.

14.14. В случае, если до дня проведения аукциона, назначенного на 7 календарный день, все заявки на участие отозваны Участниками, такой аукцион в назначенные оператором время и день не проводится. Прием заявок продолжается до дня проведения аукциона, вновь назначенного оператором после поступления первой заявки на участие в аукционе.

## ***15. Проведение аукциона на получение лицензии на оказание услуг связи***

15.1. Проведение аукциона осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.05.2014 г. № 480 «О торгах (аукционах, конкурсах) на получение лицензии на оказание услуг связи» (вместе с «Правилами проведения торгов (аукциона, конкурса) на получение лицензии на оказание услуг связи») и состоит из следующих этапов:

- размещение Организатором процедуры извещения и аукционной документации в ТС,
- подача Участниками аукциона заявок на участие Организатору процедуры в установленном аукционной документацией порядке,
- рассмотрение заявок Организатором процедуры, определение Организатором состава участников, оформление протокола об итогах приема заявок,
- подача подтверждения заявок на участие посредством штатного функционала в ТС до установленной в извещении даты и времени срока окончания подачи подтверждения заявок на участие,
- внесение информации Организатором процедуры о допущенных к торговой сессии Участниках посредством штатного функционала в ТС в установленную дату и время (формирование протокола допуска участников к торговой сессии),
- проведение торговой сессии (подача предложений о цене допущенными участниками аукциона посредством штатного функционала в ТС),
- формирование Оператором журнала хода торгов: лучших предложений о цене участников,
- подведение итогов аукциона Организатором процедуры, подписание протокола об итогах в ТС Организатором процедуры.

15.2. Организатором процедуры является Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).

Участником торгов может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.3. Размещение извещения осуществляется в соответствии с разделом 3.1 настоящего Регламента.

15.4. Подача заявки на участие по лоту осуществляется в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией, непосредственно Организатору процедуры.

15.5. Организатор процедуры рассматривает заявки участников в установленном аукционной документацией порядке.

15.6. После подачи заявки на участие Участнику, зарегистрированному в ТС, необходимо подтвердить свою заявку по лоту из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

Подача подтверждения заявки на участие, изменение, отзыв осуществляются в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

15.6.1. Подача подтверждения заявки на участие возможна только в сроки, указанные в извещении. Прием подтверждений заявок начинается с даты и времени начала подтверждения заявок и заканчивается в день и время окончания срока подтверждения заявок, указанные в извещении.

Подтверждение заявки содержит согласие с условиями торгов, указанными в извещении и документации, а также согласие заключить договор в случае определения победителем торгов.

15.6.2. Участник аукциона имеет право подтвердить один раз заявку на участие в любой процедуре проведения торгов (по каждому лоту), извещение о проведении которой размещено в ТС.

15.7. Оператор в течение часа после окончания срока приема подтверждения заявок, указанного в извещении, обеспечивает Организатору процедуры в

Личном кабинете доступ к поданным подтверждениям заявок участников аукциона по каждому лоту и к журналу приема подтверждений заявок.

15.8. Организатор процедуры в день окончания срока приема подтверждения заявок составляет и подписывает ЭП протокол допуска участников к торговой сессии посредством штатного интерфейса ТС.

Оператор направляет уведомление в Личный кабинет участникам аукциона в отношении подтверждения заявки на участие такого участника в соответствии с протоколом допуска участников к торговой сессии.

15.9. Оператор ведет реестр участников торгов, получивших доступ на сайт электронной торговой площадки для участия в торговой сессии, в отношении каждого участника торгов содержатся следующие сведения:

- наименование (фирменное наименование) участника торгов - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество участника торгов - для индивидуальных предпринимателей;
- идентификационный номер налогоплательщика - участника торгов.

Реестр участников торгов, получивших доступ на сайт электронной торговой площадки, размещается оператором в открытой части ТС (Реестр претендентов, допущенных к участию в торговой сессии) на странице просмотра извещения по каждому лоту.

15.10. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

15.10.1. Процедура подачи предложений о цене (торговая сессия) проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены лота на «шаг аукциона».

Начальная цена лота и шаг аукциона указываются Организатором в извещении о проведении аукциона.

15.10.2. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- предложение о цене, равное начальной цене, может быть подано участником в течение 30 (тридцати) минут с момента начала торговой сессии;

- в случае, если в течение указанного времени поступило предложение о цене, равное или улучшающее начальную цену, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 30 (тридцать) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 30 (тридцати) минут с момента начала торговой сессии не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

15.10.3. В ходе проведения подачи предложений о цене Организатор программными средствами ТС обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случаях, перечисленных в пункте 4.3.4 настоящего Регламента.

15.10.4. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене участниками фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене и протокол о результатах торгов направляется Организатору процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

15.11. Организатор процедуры подводит итоги торгов в установленные аукционной документацией сроки. Протокол о результатах торгов подписывается ЭП Организатором процедуры посредством штатного интерфейса ТС.

15.12. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах торгов направляет победителю уведомление с протоколом, а также размещает в открытой части ТС информацию:

- а) цена победителя;
- б) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя;
- в) ИНН победителя.

***16. Проведение в электронной форме торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, торгов по продаже (аренде) земельных (лесных) участков и иного имущества***

16.1. Порядок проведения торгов, представленный в настоящем разделе Регламента, может быть использован при проведении торгов в электронной форме:

- на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов;
- на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений;
- публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия;
- иных торгов по продаже (аренде) имущества, земельных участков.

16.2. Порядок проведения торгов разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными нормативными актами, и состоит из следующих этапов:

- размещение Организатором процедуры извещения и документации о торгах в ТС,
- подача Претендентами заявок на участие,
- рассмотрение заявок Организатором процедуры, определение состава участников, допущенных к торгам, формирование протокола об определении участников,

- проведение торговой сессии: подача предложений о цене допущенными участниками аукциона посредством штатного функционала в ТС (в случае проведения торгов в форме аукциона),
- формирование Оператором журнала хода торгов: лучших предложений о цене участников (в случае проведения торгов в форме аукциона),
- подведение итогов Организатором процедуры, подписание протокола об итогах в ТС Организатором процедуры.

16.3. Размещение Организатором извещения, подача (изменение, отзыв) заявки на участие, определение участников осуществляются в соответствии с разделами 3.1 - 3.3 настоящего Регламента.

16.4. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

16.4.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

16.4.2. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

16.4.3. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 60, 30 или 10 минут с момента начала аукциона (в зависимости от времени, установленного Организатором процедуры в извещении);

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 30 или 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений (в зависимости от времени, установленного Организатором процедуры в извещении).



Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

16.4.4. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях, перечисленных в пункте 4.3.4 настоящего Регламента.

16.5. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене (в случае проведения торгов в форме аукциона).

Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах.

16.6. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

16.6.1. В течение одного часа после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах Оператор направляет уведомления с протоколом победителю торгов и участнику, занявшему 2 место, либо единственному участнику, а также по решению Организатора процедуры размещает в открытой части ТС протокол об итогах.

16.7. Оператор после публикации протокола об итогах Организатора процедуры прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на площадке, в соответствии с условиями, установленными в извещении.

16.8. Оператор на основании поручений, сформированных Организатором процедуры посредством штатного интерфейса ТС, осуществляет

прекращение блокирования денежных средств участников, занявших 1 и 2 место, или единственного участника, а также в случае необходимости перечисляет их на указанные Организатором реквизиты.

16.9. Заключение договора осуществляется сторонами в простой письменной форме вне площадки.

16.10. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС в случае необходимости формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

16.11. В случае проведения торгов в форме конкурса, процедура проходит в соответствии с порядком, описанным в разделе 8 настоящего Регламента.

## ***17. Проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком.***

17.1. Проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком осуществляется в ТС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2014 г. №450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком».

17.2. Размещение извещения, подача, изменение, отзыв заявки осуществляются в соответствии с разделами 3.1-3.2 настоящего Регламента.

17.3. Определение участников осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

17.3.1. Оператором осуществляется открытие доступа к просмотру протокола об определении участников после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах и размещения его в открытой части ТС.

17.3.2. В случае, если не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником, а также принято решение о признании только одного Претендента участником аукциона (далее – единственный участник), Организатор процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников с указанием в нем информации о признании торгов несостоявшимися. Оператор в течение одного часа со времени подписания ЭП Организатором процедуры протокола направляет единственному участнику уведомление с протоколом об определении участников и размещает такой протокол в открытой части ТС.

17.4. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

17.4.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены договора на величину, равную «шагу аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в размере 5% начальной цены договора (лота) и снижается в течение аукциона до 0,5% начальной цены договора (лота).

17.4.2. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, «шаг аукциона» снижается на 0,5% начальной цены договора (лота). Последующие снижения «шага аукциона» происходят на 0,5 % начальной цены договора (лота) при отсутствии предложений о цене по истечении 10 (десяти) минут. В случае достижения «шага аукциона» значения, равного 0,5 % от начальной цены договора (лота) и отсутствия в течение 10 (десяти) минут предложений о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

17.4.3. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае, если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

17.4.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

17.4.5. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене договора.

Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом.

17.5. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

17.5.1. Оператор в течение одного часа со времени подписания ЭП Организатором процедуры протокола аукциона (протокола об итогах) направляет победителю уведомление с протоколом и размещает такой протокол в открытой части ТС.

17.6. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на их лицевых счетах на площадке, за исключением Участников, занявших 1 и 2 места по итогам аукциона, в том числе единственного участника.

17.7. Заключение договора в электронной форме осуществляется в установленный срок сторонами посредством штатного интерфейса ТС.

17.8. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС в установленные сроки формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

17.9. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС в установленные сроки формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка победителя или единственного участника после формирования сведений о заключении договора либо формирования протокола об уклонении от заключения договора;
- о разблокировании задатка участника, занявшего 2 место, после формирования сведений о заключении договора с победителем;
- о перечислении задатка участника, занявшего 2 место, в случае уклонения победителя от заключения договора, после формирования протокола об уклонении от заключения договора.

## ***18. Проведение аукциона в электронной форме с двумя частями заявок***

18.1. Порядок проведения торгов, описанный в настоящем разделе Регламента, может быть использован при проведении торгов в электронной форме:

- на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов;
- иных торгов по продаже (аренде) имущества.

18.2. Порядок проведения торгов разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ и состоит из следующих этапов:

- размещение Организатором процедуры извещения и документации о торгах в ТС,
- подача (изменение, отзыв) Претендентами заявок на участие, состоящих из двух частей,
- рассмотрение Организатором процедуры первых частей заявок, определение состава участников, допущенных к торгам, формирование протокола об определении участников,
- проведение торговой сессии: подача предложений о цене допущенными участниками аукциона посредством штатного функционала в ТС,
- формирование Оператором журнала хода торгов: лучших предложений о цене участников (в случае проведения торгов в форме аукциона),
- рассмотрение Организатором процедуры вторых частей заявок, формирование протокола об итогах.

18.3. Размещение Организатором извещения осуществляется в соответствии с разделом 3.1 настоящего Регламента.

18.4. Подача, изменение, отзыв заявки на участие осуществляются в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

18.4.1. Заявка на участие состоит из двух частей, которые подаются Претендентом одновременно.

Первая часть заявки содержит согласие Претендента соблюдать требования, указанные в извещении и документации о торгах. Вторая часть заявки содержит документы, указанные Организатором процедуры в документации о торгах.

18.5. Определение участников осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

18.5.1. По истечении срока приема заявок Оператор направляет на рассмотрение Организатору процедуры первые части заявок.

18.5.2. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует протокол об определении участников.

18.5.3. В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днем размещения Организатором процедуры протокола, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке.

18.5.4. В случае, если в результате рассмотрения первых частей заявок к аукциону была допущена только одна заявка на участие, Оператор не позднее дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников, направляет Организатору процедуры вторую часть заявки.

18.5.5. В случае, если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, Оператор не позднее дня, следующего за днем окончания срока приема заявок на участие, направляет Организатору процедуры обе части заявки.

18.6. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделами 3.4 и 4.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.



18.6.1. В течение одного часа после окончания торговой сессии Оператор направляет Организатору процедуры информацию о лучших предложениях о цене, сделанных участниками аукциона, а также их вторые части заявок.

18.6.2. В случае, если никто из участников не сделал предложений о цене в ходе торговой сессии, Оператор направляет Организатору процедуры вторые части заявок всех участников, допущенных к аукциону.

18.6.3. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением случая, когда никто из участников не сделал предложение о цене.

18.7. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

18.7.1. Организатор процедуры в установленные сроки рассматривает вторые части заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах.

18.7.2. Организатор процедуры на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие принимает решение о допуске (о соответствии) или не допуске (о несоответствии) заявки на участие требованиям, установленным документацией о торгах.

18.7.3. Победителем аукциона с двумя частями заявок признается Участник, предложивший наиболее высокую цену и вторая часть заявки которого соответствует требованиям, установленным документацией о торгах.

18.7.4. В случае, если никто из участников не сделал предложений о цене в ходе торговой сессии, победителем аукциона признается Участник, который первым подал заявку на участие и вторая часть заявки которого соответствует требованиям, установленным документацией о торгах.

18.7.5. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах:

- направляет участникам, занявшим 1 и 2 места по итогам аукциона или единственному участнику уведомление с протоколом об итогах;
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением участников, занявших 1 и 2 места по итогам аукциона или единственного участника;
- размещает в открытой части ТС протокол об итогах (по решению Организатора процедуры).

18.8. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка участника, занявшего 1 место, или единственного участника;
- о разблокировании задатка участника, занявшего 2 место, после заключения договора с участником, занявшим 1 место;
- о разблокировании задатка единственного участника в случае не заключения договора с таким участником;
- о перечислении задатка участника, занявшего 2 место, в случае уклонения от заключения договора участника, занявшего 1 место.

18.9. Заключение договора осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки либо в электронной форме на электронной площадке (по решению Организатора процедуры).

18.10. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС в случае необходимости формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.