

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2022, поступившего на рассмотрение 15.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 4
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201690867	
Кадастровый номер:	26:33:340213:3
Номер кадастрового квартала:	26:33:340213
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, поселок Свободы, улица Маршала Жукова, 37б
Площадь, м2:	1319 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	2413347.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:150223:374
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство торгового центра
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кочетов Геннадий Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6457512740043383310920023813983936360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201690867			
Кадастровый номер: 26:33:340213:3			


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:33:340213:3-26/018/2018-1 30.01.2018 16:17:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		22.05.2020 11:10:05
	номер государственной регистрации:		26:33:340213:3-26/018/2020-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.04.2020 по 24.07.2021
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Пушкарь Инна Владимировна, 31.05.1974, гор. Георгиевск Ставропольский край, РОССИЯ, СНИЛС 014-154-144 98
	основание государственной регистрации:		паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 19 №530308, выдан 13.06.2019, ГУ МВД России по Ставропольскому краю Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Горячевольский, улица 3-я Линия, дом №182
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Договор аренды земельного участка, № 22/20, выдан 30.04.2020, дата государственной регистрации: 22.05.2020, номер государственной регистрации: 26:33:340213:3-26/018/2020-3
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201690867			
Кадастровый номер: 26:33:340213:3			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274004338331092100328139859306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
	инициалы, фамилия

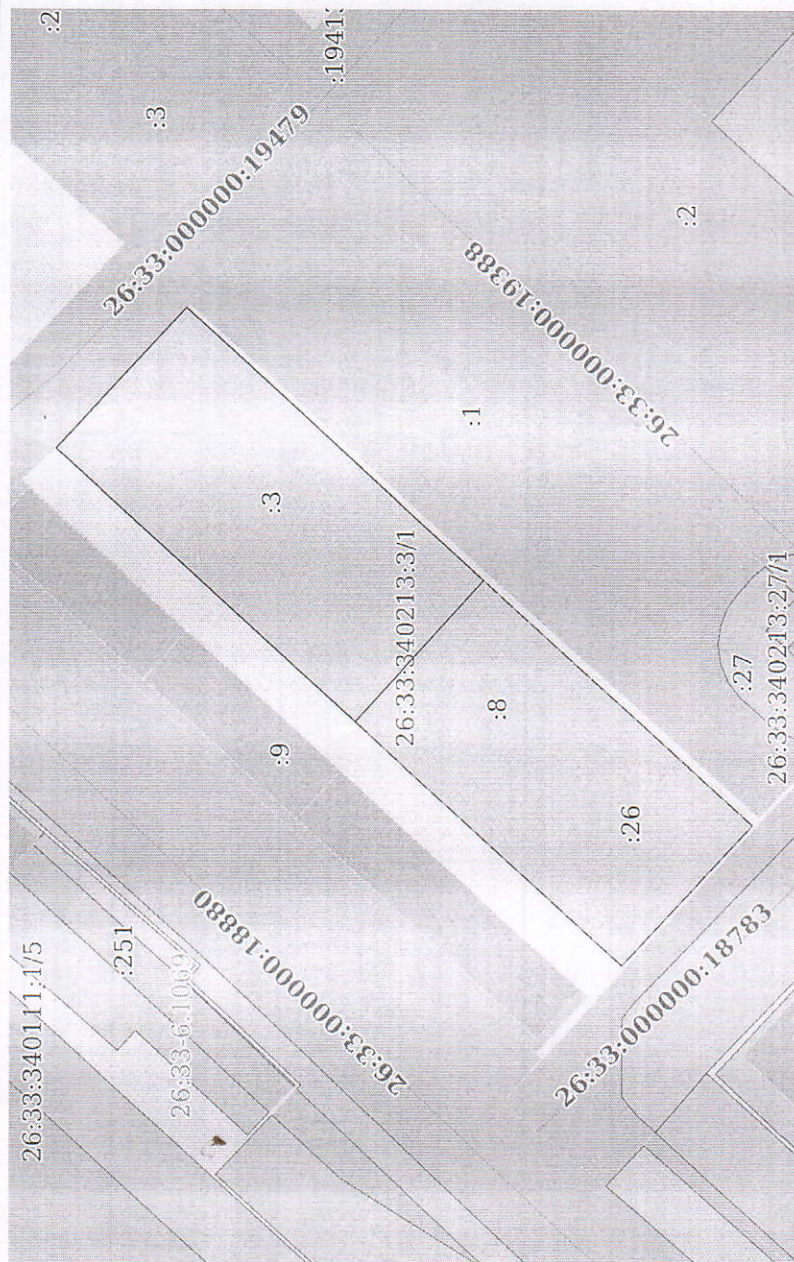
полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201690867			
Кадастровый номер: 26:33:340213:3			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328159830506360	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ