

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план объекта незавершенного строительства подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Пятигорск, напротив здания №4 по ул. Ермолова

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Горькавенко Андрей Леонидович, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0797 номер 035526 выдан ОВД Промышленного района г. Ставрополя 20.01.1999, Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.50 лет ВЛКСМ, д.7, корп.2, кв.16

фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Новикова Ирина Альбертовна*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера *26-11-123*

Контактный телефон *8(8793)33-74-82*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *357560 Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Лысогорская, д. 11, irinaalbertovna@mail.ru*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО «Земком»*

Дата подготовки технического плана «25» мая 2016 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана объекта незавершенного строительства

| №п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | <i>Кадастровый план территории</i> | <i>№ 26/501/14-240797 от 30.04.2014г.</i> |
| 2 | <i>Проектная документация</i> | <i>№ 04-2016-AP</i> |
| 3 | <i>Постановление администрации города Пятигорска Ставропольского края</i> | <i>№ 1628 от 20.05.2016г.</i> |
| 4 | <i>Разрешение на строительство</i> | <i>№ 26-ru26308000-070-2016 от 20.05.2016г.</i> |

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана Система координат *МСК-26 от СК-95*

| №п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | | Сведения о состоянии на 25.05.2016 | | |
|------|--|--------------------------|------------------|-------------------|------------------------------------|--------------|-------|
| | | | X | Y | наружного знака пункта | центра знака | марки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | <i>602, тип: 2М</i> | <i>ОМС - 2 разряд</i> | <i>366327.24</i> | <i>1402783.62</i> | - | - | - |
| 2 | <i>603, тип: 2М</i> | <i>ОМС-2 разряд</i> | <i>366266.50</i> | <i>1402976.66</i> | - | - | - |

3. Сведения о средствах измерений

| №п/п | Наименование | Сведения об утверждении | Реквизиты свидетельства о поверке прибора |
|------|--------------|-------------------------|---|
|------|--------------|-------------------------|---|

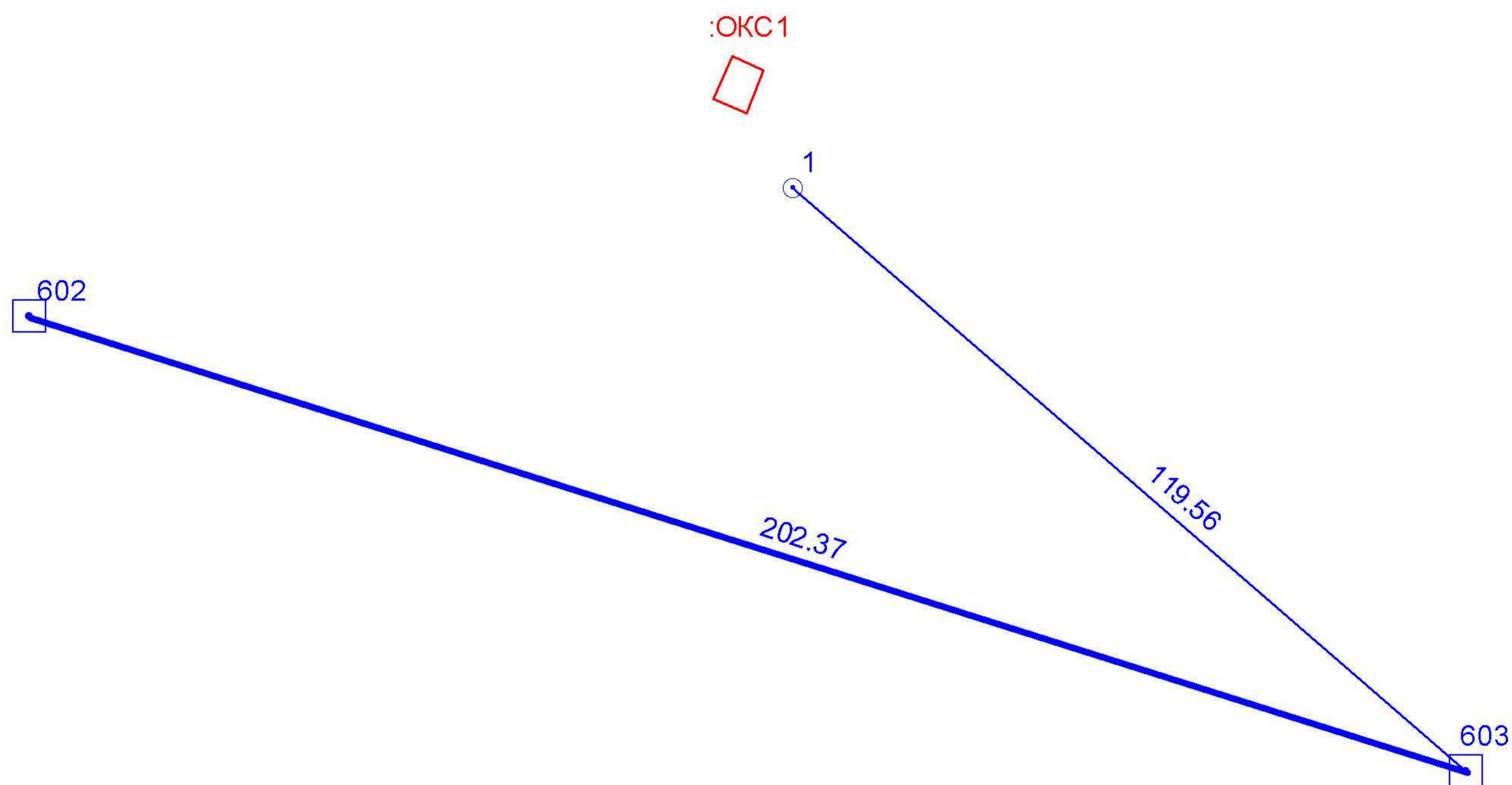
| | прибора (инструмента, аппаратуры) | типа средств измерений | (инструмента, аппаратуры) | | |
|--|---|---|--|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| 1 | Focus 6 (SP) | - | Свидетельство о поверке №021154 от 29.12.2015г. Действительно до 29.12.2016г. | | |
| 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект незавершенного строительства | | | | | |
| №п/п | Кадастровый номер | | | | |
| 1 | 2 | | | | |
| - | - | | | | |
| Сведения о выполненных измерениях и расчетах | | | | | |
| 1. Метод определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства | | | | | |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Метод определения координат | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | |
| - | 1, 2, 3, 4 | Геодезический метод | | | |
| 2. Точность определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства | | | | | |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | |
| - | 1, 2, 3, 4 | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.06^2 + 0.08^2} = 0.1$ | | | |
| 3. Исключен | | | | | |
| Описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке | | | | | |
| Сведения о характерных точках контура объекта незавершенного строительства | | | | | |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Координаты, м | | R, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м |
| | | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | 1 | 366362.42 | 1402877.79 | - | 0.10 |
| - | 2 | 366360.53 | 1402882.15 | - | 0.10 |
| - | 3 | 366354.71 | 1402879.79 | - | 0.10 |
| - | 4 | 366356.69 | 1402875.24 | - | 0.10 |
| - | 1 | 366362.42 | 1402877.79 | - | 0.10 |
| Характеристики объекта незавершенного строительства | | | | | |
| №п/п | Наименование характеристики | | | Значение характеристики | |
| 1 | 2 | | | 3 | |
| 1 | Кадастровый номер объекта незавершенного строительства | | | - | |
| 2 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) | | | - | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства | | | 26:33:070201:1206 | |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства | | | 26:33:070201 | |
| 5 | Адрес объекта незавершенного строительства | | | Ставропольский край, г.Пятигорск | |
| | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | | | - | |
| | Описание местоположения объекта незавершенного строительства | | | напротив здания №4 по ул. Ермолова | |

| | | |
|---|--|--------------------|
| | Иное описание местоположения объекта незавершенного строительства | - |
| 6 | Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства | |
| 7 | Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение | <i>Площадь: 18</i> |
| 8 | Степень готовности, % | <i>15</i> |

Заключение кадастрового инженера

В связи с тем, что согласно Приказа № 52 от 10.02.2012 г. графа для указания площади застройки, необходимой для регистрации права на объект незавершенного строительства, не предусмотрена, данное значение площади указано в разделе «Заключение кадастрового инженера» Технического плана, которое, составляет 20.0 кв.м., для последующего его включения в строку 1.9 «Примечание» кадастрового паспорта объекта незавершенного строительства.

Схема геодезических построений



Условные обозначения











-  вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  обозначение образуемого объекта капитального строительства
-  направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
-  пункт опорно-межевой сети
-  пункт съемочного обоснования

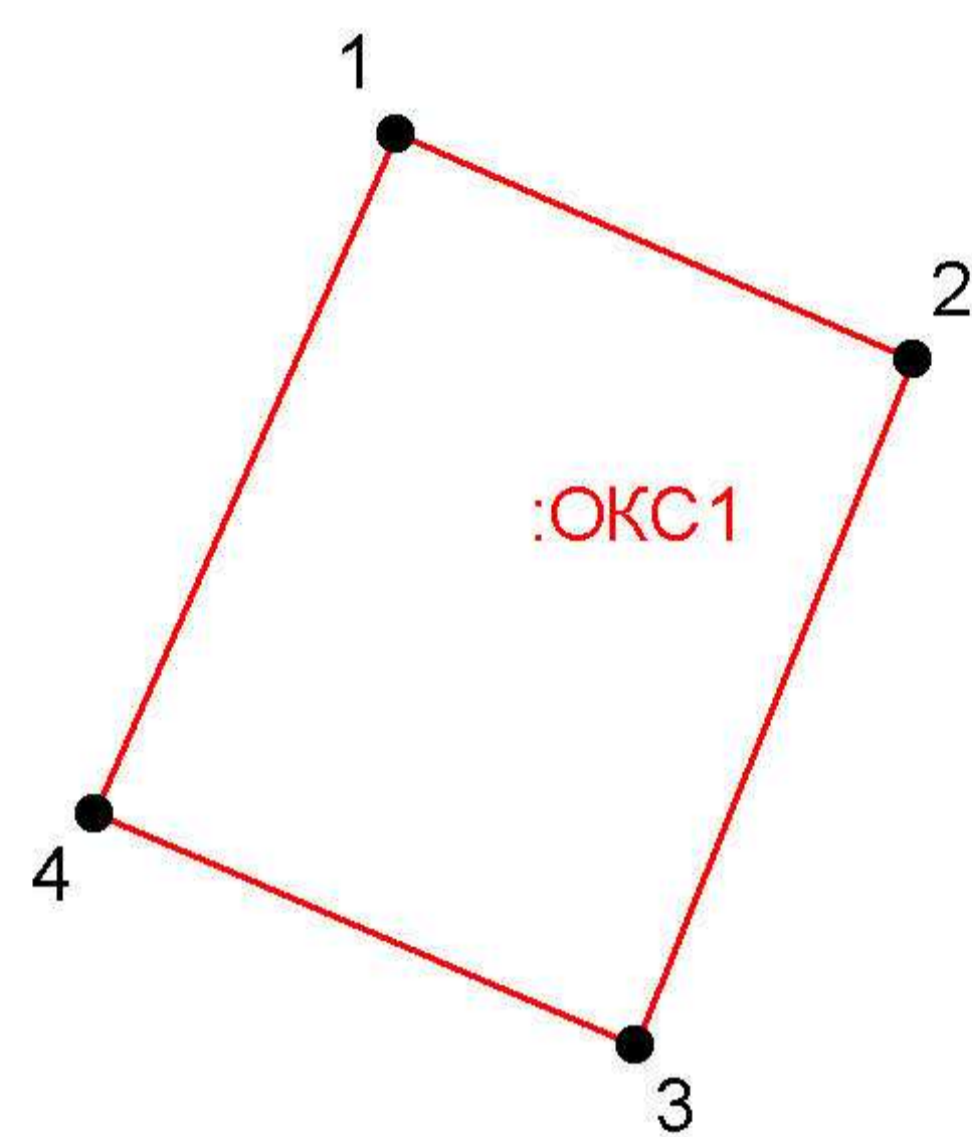
Схема расположения объекта незавершенного строительства на земельном участке



Условные обозначения

-  вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  обозначение образуемого объекта капитального строительства

Чертеж контура объекта незавершенного строительства



Масштаб 1:200

Условные обозначения

- | | |
|-------|---|
| — | вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| ●1 | обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| :OKC1 | обозначение образуемого объекта капитального строительства |

МБУ "Управление капитального строительства"

Торговый павильон
г.Пятигорск, ул.Ермолова

Проектная документация

Раздел 3 "Архитектурная решения"

04 - 2016 - АР

ГИП



Николаенко В.В.

Пятигорск 2016



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

20.05.2016

г. Пятигорск

№ 1628

О выдаче Горькавенко А.Л. разрешения на строительство торгового павильона на предоставленном земельном участке напротив здания № 4 по ул. Ермолова

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение Горькавенко А.Л.,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать Горькавенко Андрею Леонидовичу разрешение на строительство торгового павильона на предоставленном земельном участке напротив здания № 4 по ул. Ермолова.

2. Горькавенко А.Л. по окончании строительства торгового павильона на предоставленном земельном участке напротив здания № 4 по ул. Ермолова обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 31.05.2012г. № 31-17/РД.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко О.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Л.Н. Травнев

Кому Горькавенко Андрею Леонидовичу

(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Ставрополь

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. 50 лет ВЛКСМ, 7, корп. 1, кв. 16

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«20» март 2016 г.

№ 26-ру26308000-070-2016

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Торговый павильон |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | - |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | - |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:33:070201:1206 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:33:070201 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 29.04.2016 г., № Ru26308000-000000000000-2314 администрация г. Пятигорска |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | МБУ «УКС», 2016 г., 04-2016 |

| | | | | |
|----|---|------|--|-----|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства; объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 18,0 | Площадь участка (кв. м): | 828 |
| | Объем (куб. м): | 76,0 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м.): | 3,8 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 20,0 | | |
| | Иные показатели: | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | | Ставропольский край, г. Пятигорск, напротив здания № 4 по ул. Ермолова | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория (класс): | | - | |
| | Протяженность: | | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | - | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «20» июле 2017 г.
в соответствии с проектом организации строительства (04-2016-ПОС)

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.Н. Бондаренко
(расшифровка подписи)

от «20» июле 2016 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

от « » 20 г.