



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА»

Ленина пл., д.2, Пятигорск, 357500

Тел./факс 39-48-74

ОКПО 32624558, ОГРН 1022601619138

ИНН/КПП 2632035266/263201001

23.10.2025 № 3320

На № _____ от _____

Заместителю начальника -
заведующему отделом
архитектурной деятельности
Управления архитектуры и
градостроительства
администрации
города Пятигорска
А.П. Миненко
Ленина пл., д. 2
г. Пятигорска

Технические условия № 370

МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» в ответ на Ваш исх. № 560 от 20.10.2025 г. для подготовки градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 26:33:290122:368, расположенного по адресу: г. Пятигорск, пос. Горячеводский, пер. Кольцевой, 4 (правообладатель – муниципальное образование город-курорт Пятигорск), о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения), к сетям инженерно-технического обеспечения, в части касающейся сообщает следующее.

При проектировании и строительстве объекта капитального строительства (далее – ОКС) необходимо предусмотреть:

1. Ограждение территории строительства в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.
2. Устройство проездов, подъездов и парковочных мест, так же предусмотреть доступ для маломобильных групп населения с асфальтобетонным покрытием в соответствии со СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 51256. ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290. При необходимости обустроить подходы к пешеходным переходам шириной не менее 1,2 м.
3. Освещение прилегающей территории.
4. Систему ливневой канализации (ливнеприемные камеры, колодцы, водоотводные лотки, водопропускные трубы), для отведения дождевых, ливневых, талых вод с ОКС и прилегающей территории, исключая отведение дождевых, ливневых, талых вод на смежные земельные участки, муниципальную территорию, пешеходные тротуары и проезжую часть автомобильных дорог г. Пятигорска.
5. Проект и работы по ливнеотведению согласовать с МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска».
6. Объекты благоустройства и озеленения прилегающих территорий.

7. Необходимую систему противопожарной защиты, согласно требованиям пожарной безопасности.
8. Согласование с комиссией по охране зеленых насаждений при администрации города пересадку, обрезку и снос зеленых насаждений.
9. Поддержание прилегающей территории и территории строительной площадки в санитарном состоянии, предусмотренном Правилами благоустройства территории, муниципального образования города-курорта Пятигорска.
10. Выполнение устройства и (или) восстановления пешеходного тротуара и проезжей части на подходах и подъездах к объекту строительства, нарушенных в процессе строительства.
11. Согласование проекта в полном объеме с МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска».
12. Срок действия технических условий 3 года.

Заместитель начальника
МУ «Управление городского хозяйства,
транспорта и связи администрации
города Пятигорска»



А.Ю. Цымбал