

Филиал публично-правовой компании "Роскадстр" по Ставропольскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2025, поступившего на рассмотрение 07.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204244770			
Кадастровый номер:	26:33:290122:94		
Номер кадастрового квартала:	26:33:290122		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, г.о. город-курорт Пятигорск, г Пятигорск
Площадь:	1661 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	1933287.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:000000:19299, 26:33:290122:350, 26:33:000000:20501, 26:33:290122:354
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под объектом уличной сети города-переулок Кольцевой
Сведения о кадастровом инженере:	Арутюнян Жаннета Шуровна, дата завершения кадастровых работ: 05.08.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204244770			
Кадастровый номер: 26:33:290122:94			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:33:290122:342, 26:33:290122:368.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204244770			
Кадастровый номер:	26:33:290122:94		
<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2016; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-47454867:1. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки:	Кочетов Геннадий Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА"		

 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> <span>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</span> <span>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</span> <span>инициалы, фамилия</span> </div>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11		
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204244770					
Кадастровый номер:	26:33:290122:94				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26-0-1-135/2006/2014-426 22.12.2014 00:00:00			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют				
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204244770			
Кадастровый номер:		26:33:290122:94	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

### вид объекта недвижимости

### Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

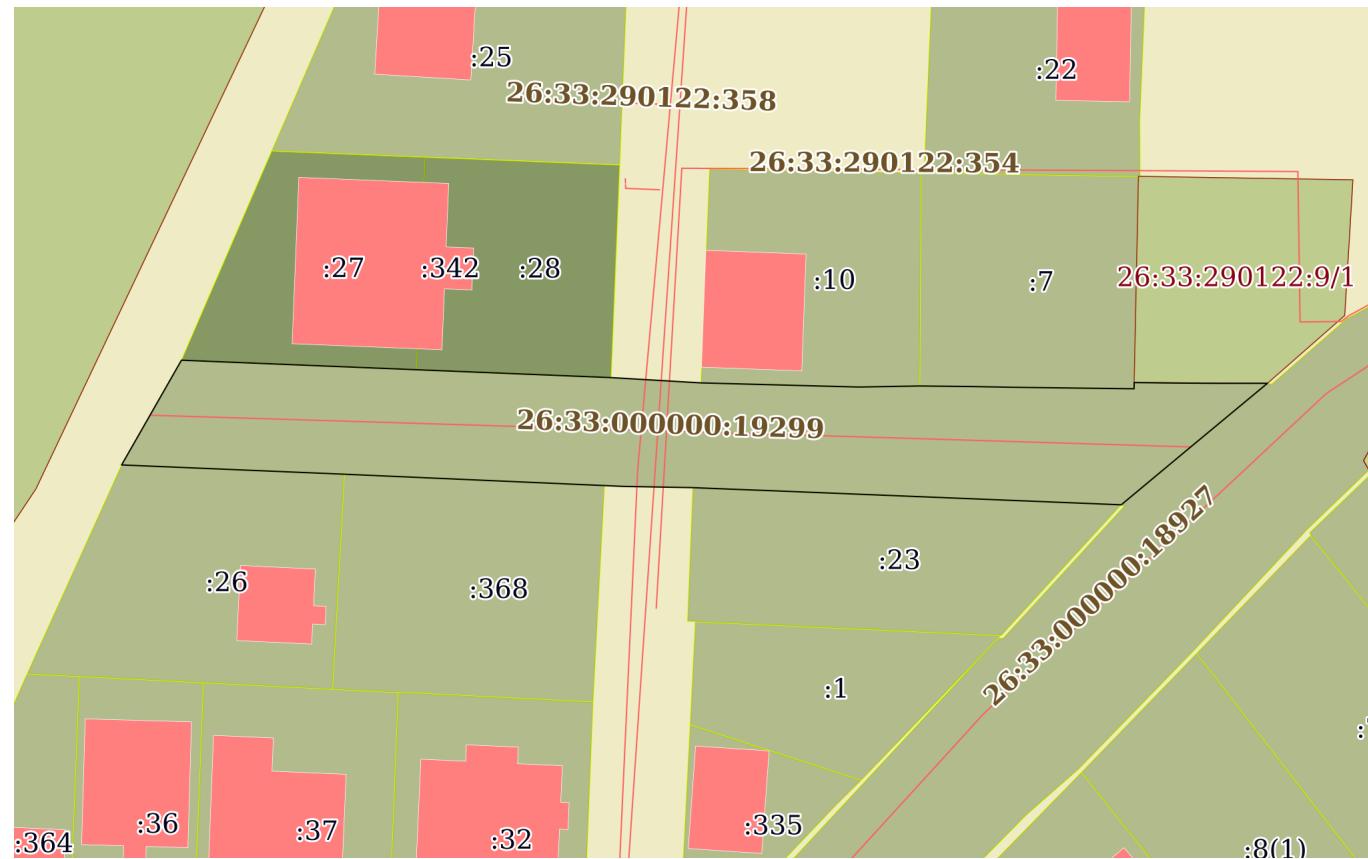
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204244770

26:33:290122:94

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

### Условные обозначения:



## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

#### – ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204244770			
Кадастровый номер:			26:33:290122:94

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°19.3`	28.39	данные отсутствуют	26:33:290122:27, 26:33:290122:342	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	92°19.1`	23.48	данные отсутствуют	26:33:290122:28, 26:33:290122:342	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	93°22.6`	10.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	91°30.1`	19.09	данные отсутствуют	26:33:290122:10	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	88°58.7`	7.29	данные отсутствуют	26:33:290122:10	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	90°37.9`	6.36	данные отсутствуют	26:33:290122:7	Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Горячеводский, проезд Кольцевой, 3
7	1.1.7	1.1.8	91°4.0`	4.3	данные отсутствуют	26:33:290122:7	Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Горячеводский, проезд Кольцевой, 3
8	1.1.8	1.1.9	90°43.0`	15.21	данные отсутствуют	26:33:290122:7	Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Горячеводский, проезд Кольцевой, 3
9	1.1.9	1.1.10	0°45.8`	0.75	данные отсутствуют	26:33:290122:7	Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Горячеводский, проезд Кольцевой, 3
10	1.1.10	1.1.11	90°38.7`	5.33	данные отсутствуют	26:33:290122:9	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	90°23.3`	4.42	данные отсутствуют	26:33:290122:9	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	90°0.0`	6.32	данные отсутствуют	26:33:290122:9	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	230°17.9`	12.02	данные отсутствуют	26:33:000000:18793(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	230°12.5`	10.91	данные отсутствуют	26:33:000000:18793(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок											
вид объекта недвижимости											
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11					
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204244770											
Кадастровый номер:				26:33:290122:94							
15	1.1.15	1.1.16	272°18.5`	42.95	данные отсутствуют	26:33:290122:23	Ставропольский край, город Пятигорск, проспект 40 Лет Октября, дом №85, квартира 29; Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы, улица Пролетарская, дом №130 А; Ставропольский край, город Пятигорск, проспект 40 Лет Октября, дом №85, квартира 29; Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы, улица Пролетарская, дом №130 А				
16	1.1.16	1.1.17	272°5.3`	3.29	данные отсутствуют	26:33:290122:23	Ставропольский край, город Пятигорск, проспект 40 Лет Октября, дом №85, квартира 29; Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы, улица Пролетарская, дом №130 А; Ставропольский край, город Пятигорск, проспект 40 Лет Октября, дом №85, квартира 29; Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы, улица Пролетарская, дом №130 А				
17	1.1.17	1.1.18	272°18.2`	5.47	данные отсутствуют	26:33:290122:23	Ставропольский край, город Пятигорск, проспект 40 Лет Октября, дом №85, квартира 29; Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы, улица Пролетарская, дом №130 А; Ставропольский край, город Пятигорск, проспект 40 Лет Октября, дом №85, квартира 29; Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы, улица Пролетарская, дом №130 А				
18	1.1.18	1.1.19	271°1.6`	8.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
19	1.1.19	1.1.20	272°29.9`	33.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
20	1.1.20	1.1.21	272°23.3`	26.87	данные отсутствуют	26:33:290122:26	данные отсутствуют				
21	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	26:33:290122:368	данные отсутствуют				
22	1.1.21	1.1.22	29°45.3`	6.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
23	1.1.22	1.1.1	29°43.0`	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют				



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204244770			
Кадастровый номер:			
26:33:290122:94			

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362104.52	1406367.37	-	0.1
2	362103.37	1406395.74	-	0.1
3	362102.42	1406419.2	-	0.1
4	362101.78	1406430.05	-	0.1
5	362101.28	1406449.13	-	0.1
6	362101.41	1406456.42	-	0.1
7	362101.34	1406462.78	-	0.1
8	362101.26	1406467.08	-	0.1
9	362101.07	1406482.29	-	0.1
10	362101.82	1406482.3	-	0.1
11	362101.76	1406487.63	-	0.1
12	362101.73	1406492.05	-	0.1
13	362101.73	1406498.37	-	0.1
14	362094.05	1406489.12	-	0.1
15	362087.07	1406480.74	-	0.1
16	362088.8	1406437.82	-	0.1
17	362088.92	1406434.53	-	0.1
18	362089.14	1406429.06	-	0.1
19	362089.29	1406420.69	-	0.1
20	362090.76	1406387	-	0.1
21	362091.88	1406360.15	-	0.1
22	362097.88	1406363.58	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204244770

Кадастровый номер:

26:33:290122:94

1	2	3	4	5
1	362104.52	1406367.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
07.11.2025г. № КУВИ-001/2025-204244770		
Кадастровый номер:	26:33:290122:94	
Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения; Реестровый номер границы: 26.33.2.11
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия