

Утверждаю  
Андреев Н.Ю.  
Генеральный директор  
АО «Сбербанк-АСТ»

25 января 2024 г.

**Регламент торговой секции**  
**«Приватизация, аренда и**  
**продажа прав»**  
**универсальной торговой платформы**  
**АО «Сбербанк – АСТ»**  
**[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)**

## Оглавление

1. Общие положения	4
1.1. Сведения о торговой секции	4
1.2. Термины и определения	4
1.3. Предмет Регламента	9
1.4. Основные характеристики ТС	10
2. Регистрация в ТС	12
2.1. Порядок регистрации Пользователей в ТС	12
2.2. Регистрация пользователя в качестве Претендента (Участника)	13
2.3. Регистрация пользователя в качестве Продавца (Организатора)	13
2.4. Регистрация пользователя в качестве Специализированной организации	14
2.5. Особенности регистрации в ТС пользователей, имеющих регистрацию в Единой информационной системе в сфере закупок	15
2.6. Особенности регистрации в ТС пользователей, имеющих регистрацию в ГИС Торги	15
3. Этапы процедуры торгов	17
3.1. Размещение извещения о торгах	17
3.2. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах	19
3.3. Определение участников торгов	25
3.4. Подача предложений о цене	26
3.5. Подведение итогов торгов	28
3.6. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов)	29
3.7. Заключение договора по итогам торгов	31
4. Продажа государственного и муниципального имущества путем проведения аукциона	32
5. Продажа государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения	35
6. Продажа государственного и муниципального имущества без объявления цены	38
7. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе	40
8. Продажа государственного и муниципального имущества на конкурсе	42
9. Реализация имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров путем проведения аукциона	45
10. Проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, правом на распоряжение которого владеет АО «Почта России»	50

11. Проведение торгов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, в т.ч. имущества ГУПов/МУПов	54
12. Проведение электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового или иного объекта на территории Санкт-Петербурга.	59
13. Проведение аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов в инвестиционных целях	70
14. Проведение аукциона в электронной форме по реализации природных алмазов специальных размеров	74
15. Проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	76
16. Проведение в электронной форме торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов и иных торгов	78
17. Проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбноводным участком	82
18. Проведение аукциона в электронной форме с двумя частями заявки	86
19. Проведение торгов в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории	91
20. Проведение аукциона в электронной форме на право пользования участком недр	100
21. Проведение аукциона в электронной форме по реализации имущества должников	105
22. Проведение аукциона в электронной форме по аренде лесных участков и продаже лесных насаждений	108
23. Проведение аукциона в электронной форме по продаже и аренде земельных участков	110
24. Проведение торгов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества	113
25. Проведение аукциона на получение лицензии на оказание услуг связи	118

## ***1. Общие положения***

### ***1.1. Сведения о торговой секции***

1.1.1. Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздел универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который предназначен для проведения торгов в электронной форме, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ от 10.09.2012 №909), а также иных торгов по продаже, аренде имущества и переходу прав в соответствии с настоящим Регламентом.

1.1.2. В ТС проводятся торги в соответствии с нормативными правовыми актами, в которых установлена обязанность проведения таких торгов операторами электронных площадок, функционирующих в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 №44-ФЗ) и перечень которых утвержден Правительством РФ.

1.1.3. Информационное взаимодействие государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и ТС осуществляется в соответствии с Приказом Минфина России от 02.12.2021 №38н.

### ***1.2. Термины и определения***

Термины и определения, применяемые в настоящем Регламенте (далее – Регламент), дополняют или уточняют термины и определения, указанные в

разделе 2 Регламента Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент УТП).

**Аукцион** – способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Проведение аукциона обеспечивается Оператором в электронном виде в режиме реального времени.

**Аукцион с двумя частями заявок** – способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену и вторая часть заявки которого соответствует установленным требованиям.

**Государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ГИС Торги)** - официальный сайт <https://torgi.gov.ru> для размещения на нем информации о торгах в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 №909.

**Обеспечение оплаты услуг Оператора** – денежные средства на Лицевом счете Пользователя, заблокированные оператором в качестве обеспечения оплаты услуг.

**Документация о торгах (в том числе аукционная документация, конкурсная документация, документация о продаже)** – комплект документов, утверждаемый Продавцом или Организатором процедуры, которые могут содержать информацию о предмете договора, порядке и условиях участия в процедуре торгов, правилах оформления и подачи заявок участниками, критериях выбора победителя, об условиях договора, заключаемого по результатам процедуры торгов.

**Извещение о проведении торгов** – информационное сообщение о проведении торгов.

**Имущество, обращенное в собственность государства** – движимое имущество, обращенное в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованное, движимое бесхозное и изъятое имущество, а также товары, помещенные под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу Евразийского экономического союза) или поступившее в собственность государства в порядке наследования,клады, переданные в государственную собственность.

**Инициатор торгов** – лицо, на законных основаниях иницилирующее проведение торгов. Действия по проведению торгов осуществляет уполномоченный инициатором организатор процедуры торгов – специализированная организация. Инициатором может выступать собственник, правообладатель, продавец.

**Задаток** – способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам продажи или иных обязательств. Размер задатка, порядок и условия его перечисления определяются Организатором процедуры. В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора УТП, если иной порядок и условия перечисления задатка не установлены действующим законодательством РФ.

В случае указания реквизитов Оператора УТП для перечисления задатка, денежные средства в размере задатка блокируются Оператором на Лицевом счете Пользователя на основании его поручения, сформированного посредством штатного интерфейса УТП.

**Конкурс** – способ продажи акций акционерного общества либо долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия, либо способ

торгов, при котором победителем признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения договора.

**Лицевой счет** - отчетная форма, сформированная Оператором для осуществления учета денежных средств Пользователя, направляемых им для обеспечения участия в электронных процедурах и направляемых в качестве Обеспечения оплаты услуг Оператора. На Лицевом счете доступна информация о свободных и заблокированных денежных средствах Пользователя.

**Личный кабинет торговой секции** - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

**Лот** – неделимый предмет или объект имущества, выставляемый на торги в рамках одной процедуры торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

**Многолотовая процедура** – процедура торгов, имеющая в соответствии с документацией о торгах два или более лота, по каждому из которых определяется победитель и заключается договор по итогам торгов.

**Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС)** – АО «Сбербанк-АСТ».

**Организатор торгов (организатор процедуры)** – юридическое или физическое лицо, осуществляющее функции по организации торгов. Организатором торгов может выступать специализированная организация.

**Официальный сайт Продавца/организатора торгов** – сайт Продавца/Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается информация о торгах.

**Победитель процедуры торгов (победитель)** – участник, предложивший лучшую цену на торгах и соответствующий требованиям документации о торгах.

**Претендент (представитель Претендента)** – пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

**Продавец** – лицо, уполномоченное собственником государственного или муниципального имущества выполнять соответствующие функции по организации продажи имущества.

**Продажа без объявления цены** – способ продажи, при котором начальная цена продажи продавцом не устанавливается. Победителем признается участник, представивший предложение о цене (в случае подачи одной заявки), участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество (в случае подачи нескольких заявок), участник, заявка которого была подана ранее остальных (в случае подачи нескольких заявок с одинаковым предложением о цене).

**Продажа посредством публичного предложения** – способ продажи, в ходе которого осуществляется последовательное снижение начальной цены согласно графику снижения. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем периоде снижения, при отсутствии предложений других участников, либо участник, предложивший наивысшую цену на аукционе на повышение между участниками при наличии заявок нескольких участников на одном периоде снижения.

**Процедура торгов** – процесс определения победителя торгов с целью заключения с ним договора.

**Реестр участников торгов (РУТ)** – реестр лиц, регистрируемых в ГИС Торги, для участия в имущественных торгах, проводимых на отобранных Правительством РФ электронных площадках.

**Сбор за участие в аукционе** - денежные средства на лицевом счете Пользователя, заблокированные Оператором в качестве сбора за участие в аукционе, проводимом в соответствии с Законом РФ от 21.02.2.1992 №2395-1 «О недрах» в размере, установленном Организатором процедуры.



**Специализированный аукцион по продаже акций открытых акционерных обществ (специализированный аукцион)** – способ продажи акций на открытых торгах, при котором все победители получают акции акционерного общества по единой цене за одну акцию.

**Специализированная организация (в т.ч. Организатор торгов)** – юридическое или физическое лицо, осуществляющее функции по организации торгов за инициатора торгов.

**Специальный счет** – счет, открытый Претендентом в одном из банков, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, для внесения задатка.

**Торговая сессия** – этап процедуры торгов, в ходе которого участники подают предложения о цене в режиме реального времени.

**Участник торгов (участник)** – лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством РФ и условиями извещения о проведении торгов.

### **1.3. Предмет Регламента**

1.3.1. Регламент определяет процесс проведения торгов в ТС, устанавливает порядок взаимодействия Оператора, Пользователей, регулирует отношения, возникающие между ними в процессе совершения действий в ТС.

1.3.2. Порядок присоединения Пользователя к условиям настоящего Регламента, а также изменения его условий предусмотрен разделом 4 Регламента УТП.

1.3.3. Права и обязанности Оператора и Пользователя определяются разделом 5 Регламента УТП.

1.3.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту Оператор и Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и разделом 6 Регламента УТП.

1.3.5. Понятие форс-мажорных обстоятельств, порядок действия в условиях форс-мажорных обстоятельств, а также основания для освобождения от ответственности определены разделом 7 Регламента УТП.

1.3.6. Порядок выбора и оплаты услуг Оператора, а также использования лицевого счета, зачисления и вывода (возврата) денежных средств на УТП определены разделами 13, 14 Регламента УТП.

1.3.7. Размер тарифов и обеспечения оплаты услуг Оператора, утвержденных Оператором, публикуются в открытой части торговой секции и являются неотъемлемой частью настоящего Регламента.

Обмен актами об оказанных услугах и счет-фактурами между Пользователем и Оператором осуществляется в соответствии с разделом 10 Регламента УТП.

Порядок установления и изменения тарифов Оператором определен в Регламенте УТП.

1.3.8. Плата за оказанные Оператором услуги Пользователям с полномочиями «Участник» за услуги Оператора взимается путем удержания с лицевого счета Пользователя денежных средств в размере обеспечения оплаты услуг Оператора за участие в такой процедуре, блокируемых Оператором при подаче заявки в электронной форме. Необходимость перечисления обеспечения оплаты услуг Оператора предусматривается условиями проведения соответствующей процедуры и публикуется в извещении о проведении процедуры.

#### ***1.4. Основные характеристики ТС***

1.4.1. Порядок доступа к функционалу ТС, требования к автоматизированному рабочему месту Пользователя, электронному документообороту, порядку хранения сведений и документов в электронной форме предусмотрены разделами 8-11 Регламента УТП.

1.4.2. ТС соответствует требованиям, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 27.02.2013 № 91 «Об утверждении Требований к технологическим, программным,

лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.4.3. ТС соответствует единым требованиям к электронным площадкам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 08.06.2018 №656 «О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки», а также дополнительным требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 мая 2019 г. №603 «Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

## **2. Регистрация в ТС**

### **2.1. Порядок регистрации Пользователей в ТС**

2.1.1. Для регистрации в ТС пользователь должен быть зарегистрирован на УТП в соответствии с Регламентом УТП.

Порядок регистрации в ТС пользователей, зарегистрированных в ГИС ЕИС, ГИС Торги, осуществляется в соответствии с пунктами 2.5 и 2.6 настоящего Регламента.

2.1.2. В ТС осуществляется регистрация пользователя с полномочиями:

- Претендент (Участник),
- Продавец (Организатор),
- Специализированная организация.

2.1.3. Регистрация в ТС осуществляется с применением усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

2.1.4. Для регистрации в ТС пользователь в Личном кабинете выбирает форму заявления на регистрацию в ТС в зависимости от требуемых полномочий, указанных в пункте 2.1.2. настоящего Регламента, указывает (при необходимости) предусмотренные формой сведения и подписывает ЭП посредством штатного интерфейса ТС.

2.1.5. После регистрации в ТС Оператор открывает (создает) пользователю полный доступ к функционалу ТС в соответствии с выбранными полномочиями.

2.1.6. Информация, предоставленная пользователем при регистрации на УТП и в ТС, используется в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые составляют электронный документооборот в ТС.

2.1.7. Пользователь несет ответственность за недостоверность информации, содержащейся в регистрационных данных, в том числе в ЭП, за действия, совершенные на основании документов и сведений в составе

регистрационных данных, за своевременную актуализацию таких документов и сведений.

2.1.8. Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

## ***2.2. Регистрация пользователя в качестве Претендента (Участника)***

2.2.1. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

2.2.2. Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления в Личном кабинете зарегистрированного на УТП пользователя.

2.2.3. Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента для участия в торгах, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860), осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления Оператором уведомления пользователю о принятии решения о регистрации на электронной площадке. Пользователь не вправе подать заявку на участие в таких торгах, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

## ***2.3. Регистрация пользователя в качестве Продавца (Организатора)***

2.3.1. В случае, если функции по организации процедуры торгов выполняет Инициатор торгов (т.е. Организатор процедуры и Инициатор торгов является

одним лицом), пользователю необходимо пройти процедуру регистрации в качестве Продавца (Организатора).

2.3.2. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Продавец (Организатор)» вправе подать пользователь, являющийся юридическим лицом, зарегистрированный на УТП с ЭП.

2.3.3. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Продавец (Организатор)» рассматривается Оператором в течение одного рабочего дня, следующего за днем направления заявления на регистрацию в ТС.

2.3.4. Оператор принимает решение о регистрации в ТС или об отказе в регистрации в ТС. В случае отказа в регистрации в ТС, пользователь вправе повторно подать заявление на регистрацию в ТС после устранения причин для отклонения заявления.

#### ***2.4. Регистрация пользователя в качестве Специализированной организации***

2.4.1. В случае, если функции по организации процедуры торгов выполняет не Инициатор торгов, а иное лицо (Организатор процедуры и Инициатор торгов являются разными лицами), пользователю необходимо пройти процедуру регистрации в качестве Специализированной организации.

2.4.2. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Специализированная организация» вправе подать пользователь, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, зарегистрированный на УТП с ЭП.

2.4.3. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Специализированная организация» рассматривается Оператором в течение одного рабочего дня, следующего за днем направления заявления на регистрацию в ТС.

2.4.4. Оператор принимает решение о регистрации в ТС или об отказе в регистрации в ТС. В случае отказа в регистрации в ТС, пользователь вправе повторно подать заявление на регистрацию в ТС после устранения причин для отклонения заявления.

2.4.5. Регистрация Инициатора торгов в ТС осуществляется пользователем самостоятельно в порядке, установленном пунктом 2.3 настоящего Регламента, либо Оператором на основании информации, направленной пользователем с полномочиями «Специализированная организация», о необходимости регистрации в ТС Инициатора торгов.

## ***2.5. Особенности регистрации в ТС пользователей, имеющих регистрацию в Единой информационной системе в сфере закупок***

2.5.1. Пользователи, зарегистрированные в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), а также аккредитованные на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ, для участия в торгах, проводимых в ТС:

- 1) присоединяются к регламенту УТП в порядке, установленном пунктом 12.1.6 Регламента УТП;
- 2) присоединяются к регламенту ТС посредством штатного интерфейса УТП. После подписания заявления о присоединении к регламенту ТС, Оператор открывает пользователю полный доступ к функционалу ТС.

2.5.2. Присоединение к Регламентам УТП и ТС осуществляется уполномоченным на подписание договоров лицом. Также Пользователь считается присоединившимся к Регламентам УТП и ТС с момента совершения им конклюдентных действий, в том числе, с момента входа в закрытую часть электронной площадки.

## ***2.6. Особенности регистрации в ТС пользователей, имеющих регистрацию в ГИС Торги***

2.6.1. Для организации и проведения торгов в ТС:

2.6.1.1 Пользователи, зарегистрированные в ГИС Торги присоединяются к регламенту УТП в порядке, аналогичном порядку, установленному в пункте 12.1.6 Регламента УТП.

2.6.1.2. После подписания заявления о присоединении к Регламенту УТП пользователю открывается полный доступ к функционалу ТС.

2.6.1.3. Присоединение к регламенту УТП осуществляется уполномоченным на подписание договоров представителем пользователя. Также Пользователь считается присоединившимся к Регламентам УТП и ТС с момента совершения им конклюдентных действий, в том числе, с момента входа в закрытую часть электронной площадки, с момента направления организатором торгов посредством ГИС Торги извещения о проведении торгов.

2.6.1.4. Пользователь, зарегистрированный в ГИС Торги в качестве организатора, считается зарегистрированным в ТС организатором торгов.

2.6.2. Для участия в торгах, проводимых в ТС:

2.6.2.1. Пользователи, зарегистрированные в ГИС Торги в Реестре участников торгов присоединяются к регламенту УТП в порядке, аналогичном порядку, установленному в пункте 12.1.6 Регламента УТП.

2.6.2.2. Присоединение к регламенту УТП осуществляется уполномоченным на подписание договоров представителем пользователя.

2.6.2.3. После подписания заявления о присоединении к Регламенту УТП пользователю открывается полный доступ к функционалу УТП.

2.6.2.4. После подписания заявления о присоединении к Регламенту ТС пользователю открывается полный доступ к функционалу ТС.



### **3. Этапы процедуры торгов**

#### **3.1. Размещение извещения о торгах**

3.1.1. Создание извещения о торгах в электронной форме (далее – извещение) осуществляется Организатором процедуры, зарегистрированным в ТС, посредством штатного интерфейса ГИС Торги либо ТС.

3.1.2. Организатор процедуры размещает информацию о торгах в электронной форме посредством штатного интерфейса ГИС Торги в отношении торгов, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.09. 2012 №909, а также торгов по аренде и продаже имущества компаний с государственным участием.

3.1.2.1 Организатор процедуры создает извещение посредством штатного интерфейса ГИС Торги. В течение одного часа с момента размещения извещения в ГИС Торги Оператор обеспечивает размещение извещения в открытой части ТС и присваивает ему номер (номер извещения, номер процедуры).

3.1.2.2. Организатор процедуры осуществляет действие по изменению извещения посредством штатного интерфейса ГИС Торги. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение в ГИС Торги Оператор обеспечивает размещение изменений в извещение в открытой части ТС и направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

3.1.2.3. Организатор процедуры осуществляет действие по отмене извещения, в том числе в части лота, посредством штатного интерфейса ГИС Торги. В течение одного часа с момента отмены извещения, в том числе в части лота, Оператор обеспечивает отмену процедуры (лота) в ТС и направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

3.1.3. Организатор процедуры размещает информацию о торгах посредством штатного интерфейса ТС в отношении торгов, не указанных в пункте 3.1.2 настоящего Регламента.

3.1.3.1. Организатор процедуры заполняет электронную форму извещения, подписывает ее ЭП, либо сохраняет как черновик, позволяющий дальнейшее редактирование. После подписания извещения ЭП, оно становится доступно пользователям в открытой части ТС. Извещение, сохраненное как черновик, не является опубликованным и доступно только в личном кабинете Организатора процедуры.

3.1.3.2. К извещению могут прилагаться файлы проекта договора купли-продажи (проекта договора аренды, иных проектов договоров, заключаемых по итогам торгов), а также файлы с дополнительными документами и материалами по решению Организатора процедуры.

3.1.3.3. В извещении Организатор процедуры может сформировать необходимое количество лотов (размещение многолотовой процедуры).

3.1.3.4. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС вправе внести изменения в извещение (в том числе в части лота) или отменить процедуру торгов (в том числе в части лота) в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах.

В случае внесения изменения в извещение либо отмены процедуры (лота), Оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

3.1.4. В случае отмены Организатором процедуры (в том числе одного или нескольких лотов), Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов на площадке в размере задатка (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора и Оператором на момент подачи заявки заблокирован задаток Претендента), в размере обеспечения оплаты услуг Оператора (в случае, если извещением установлено перечисление обеспечения оплаты услуг Оператора на реквизиты Оператора), в размере сбора за участие (в случае, если извещением установлено перечисление сбора за участие на реквизиты Оператора).

3.1.5. В случае отмены торгов с нарушением установленных сроков, Организатор процедуры несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

### ***3.2. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах***

3.2.1. Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действий представителя Претендента (доверенного лица, в том числе агента), действующего на основании доверенности или договора (в том числе агентского) определены в пункте 3.2.17 настоящего Регламента.

3.2.2. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента.

3.2.3. Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением и (или) документацией о торгах файлы документов (при необходимости). Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

3.2.4. Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

3.2.5. Для отдельных способов торгов в ТС заявка может состоять из двух частей.

3.2.6. Претендент вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено в ТС.

3.2.7. Если извещением установлено условие о перечислении задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора, и/или сбора за участие на реквизиты

Оператора, Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС. Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора, и/или сбора за участие в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом. С момента блокирования денежных средств на Лицевом счете пользователя Претендент считается исполнившим соответствующее обязательство по внесению денежных средств.

3.2.7.1. В случае подачи заявки на участие в аукционе, проводимом в соответствии с Земельным кодексом РФ, а также в торгах, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в форме аукциона, публичного предложения, конкурса, денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время

московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

3.2.7.2. В случае подачи заявки на участие в иных торгах, проводимых в ТС, не указанных в пункте 3.2.7.1 настоящего Регламента, денежные средства в сумме задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

3.2.7.3. В случае подачи заявки на участие в аукционе, проводимом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 №1041, денежные средства в сумме задатка и обеспечения оплаты услуг Оператора перечисляются Претендентом в порядке, описанном в разделе 9 настоящего Регламента.

3.2.7.4. В случае подачи заявки на участие в торгах, проводимых в соответствии с постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 №701, денежные средства в сумме задатка и обеспечения оплаты услуг Оператора перечисляются Претендентом в порядке, описанном в разделе 19 настоящего Регламента.

3.2.7.5. В случае подачи заявки на участие в аукционе, проводимом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.12.2021 №2499, денежные средства в сумме задатка, обеспечения оплаты услуг Оператора и сбора за участие в аукционе, перечисляются Претендентом в порядке, указанном в разделе 20 настоящего Регламента.

3.2.7.6. В случае подачи заявки на участие в аукционе, проводимом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.08.2019 №1113, денежные средства в сумме задатка перечисляются Претендентом в порядке, описанном в разделе 26 настоящего Регламента.

3.2.8. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

3.2.9. Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

3.2.10. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и /или сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и/или сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (аукцион (приватизация), публичное предложение, конкурс), а также аукционов в соответствии с Земельным кодексом РФ;

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями настоящего Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

3.2.11. До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены. По отдельным способам торгов Претендент вправе отозвать заявку до формирования Организатором процедуры протокола об определении участников.

3.2.12. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

3.2.13. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка, обеспечения оплаты услуг Оператора, сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка, обеспечения оплаты услуг Оператора, сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства заблокированы Оператором). В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

3.2.14. Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

3.2.15. На этапе приема заявок любое лицо, имеющее ЭП, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала электронной

площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. В случае, если предоставление разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о торгах, Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

Запрос и разъяснение по торгам, указанным в пункте 3.1.2. Регламента, Оператор направляет в установленный срок в ГИС Торги.

Для отдельных способов торгов Оператором может быть обеспечена возможность направления запросов на разъяснение информации о процедуре только зарегистрированным с ЭП пользователям на УТП и ограничение по количеству поданных запросов в отношении одной процедуры.

3.2.16. Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок до направления их в Личный кабинет Организатора процедуры (в случае, если направление поданных Претендентами заявок в Личный кабинет Организатора процедуры предусмотрено способом торгов).

3.2.17. Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;
- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);
- перечисление денежных средств в качестве задатка, обеспечения оплаты услуг Оператора, сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки (если извещением установлено перечисление задатка, обеспечения оплаты услуг Оператора, сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора);



- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование. В случае подачи заявки представителем Претендента, в Реестре участников торгов должны быть зарегистрированы представитель Претендента и Претендент в соответствии с требованиями ГИС Торги.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

### ***3.3. Определение участников торгов***

3.3.1. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам, если иное не предусмотрено соответствующими положениями настоящего Регламента, регулируемыми особенности проведения различных способов торгов.

3.3.2. Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол об определении участников, прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола об определении участников в установленный срок в ГИС Торги в отношении торгов, указанных в пункте 3.1.2 Регламента.

3.3.3. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла). В отдельных случаях, определенных настоящим Регламентом, протокол об определении участников размещается Оператором в открытой части ТС.

3.3.4. В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка, обеспечения оплаты услуг Оператора, сбора за участие в аукционе на лицевом счете Претендентов (в случае, если извещением установлено перечисление задатка, обеспечения оплаты услуг Оператора, сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора).

3.3.5. Для отдельных способов торгов Претенденты, чьи заявки приняты и зарегистрированы Оператором, признаются Участниками торгов без процедуры рассмотрения их заявок Организатором процедуры.

#### ***3.4. Подача предложений о цене***

3.4.1. Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении, либо осуществляется в составе заявки на участие (для отдельных способов торгов).

3.4.2. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

3.4.3. С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

3.4.4. Подача предложений о цене по лоту возможна в течение временного интервала, установленного для конкретного способа торгов.

3.4.4.1. Для торговой сессии по аукционам, извещения о проведении которых размещены организатором процедуры посредством функционала ГИС Торги, за исключением аукционов, указанных в пункте 3.4.4.2 Регламента, а также по конкурсам, проводимым в соответствии с пунктом 8.6.2 настоящего Регламента, время на подачу первого предложения о цене (первой ставки) составляет 60 минут, на подачу следующих предложений о цене (ставок) – 10 минут.

3.4.4.2. Для торговой сессии по аукционам, проводимым в соответствии с:

- приказом ФАС России от 10.02.2010 №67, Земельным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 28.08.2019 №1113, Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов», время на подачу предложений о цене составляет 10 минут;

- постановлением Правительства РФ от 28.12.2021 №2499, приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23, время на подачу первого предложения о цене (первой ставки) составляет 60 минут, на подачу следующих предложений о цене (ставок) – 20 минут;

- приказом Минфина России от 06.11.2019 №175н, время на подачу первого предложения о цене (первой ставки) составляет 60 минут, на подачу следующих предложений о цене (ставок) – 30 минут.

3.4.4.3. Для торговой сессии по аукциону, извещение о проведении которого размещено организатором процедуры посредством функционала ТС, время на подачу предложений о цене устанавливается организатором процедуры при создании извещения (60, 30 или 10 минут).

3.4.5. При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

3.4.6. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями

о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников торгов и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками торгов.

3.4.7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на реквизиты Оператора).

### ***3.5. Подведение итогов торгов***

3.5.1. Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол об итогах, прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола об итогах в установленный срок в ГИС Торги в отношении торгов, указанных в пункте 3.1.2 Регламента.

3.5.2. Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

3.5.3. В отдельных случаях, определенных настоящим Регламентом, Оператор дополнительно направляет уведомление с протоколом об итогах в Личный кабинет участника, занявшего 2 место по итогам торгов, и/или

единственного участника торгов, и /или размещает информацию о протоколе об итогах в открытой части площадки.

3.5.4. Если извещением установлено условие о перечислении задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора, на реквизиты Оператора, Оператор не позднее одного дня, следующего за днем публикации протокола об итогах, прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка, обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке, за исключением победителя торгов либо единственного участника, с которым заключается договор, либо участника, занявшего второе место, в случае заключения договора с данным участником при уклонении победителя торгов от заключения договора. С момента прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете пользователя Оператор считается исполнившим соответствующее обязательство по возврату денежных средств.

### ***3.6. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов)***

3.6.1. Оператор приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

- поступления уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов (лотов);
- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки;
- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.6.2. В отношении торгов, указанных в пункте 3.1.2 Регламента, Организатор процедуры осуществляет приостановление процедуры (лота) посредством функционала ГИС Торги на основании уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов (лотов).

В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) на электронной площадке по требованию органов, указанных в пункте 3.6.1 настоящего Регламента, Организатор процедуры информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор осуществляет приостановление процедуры (лота) и направляет в Личный кабинет Организатора процедуры, Претендентов, Участников уведомление о приостановлении торгов (лота).

После окончания времени приостановления процедуры торгов (лота) Организатор процедуры информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор после возобновления процедуры направляет в Личный кабинет Организатора процедуры, Претендентов, Участников уведомление о возобновлении торгов (лотов).

Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Организатора процедуры или контрольного органа, суда, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

3.6.3. Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о приостановлении торгов.

После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о возобновлении торгов.

### ***3.7. Заключение договора по итогам торгов***

3.7.1. Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами на бумажном носителе, вне электронной площадки, за исключением случаев, когда законодательством РФ и/или документацией о торгах установлено заключение договора в форме электронного документа.

3.7.2. Заключение договора в форме электронного документа осуществляется посредством штатного интерфейса ТС либо ГИС Торги.

3.7.3. Организатору процедуры посредством штатного интерфейса ТС обеспечено формирование сведений о заключении договора (в отношении отдельных торгов), сведений об отказе от заключения договора (в отношении отдельных торгов), протокола об уклонении победителя, единственного участника от заключения договора.

#### ***4. Продажа государственного и муниципального имущества путем проведения аукциона***

4.1. Продажа федерального, государственного или муниципального имущества путем проведения аукциона осуществляется в ТС в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

4.2. Организатор процедуры в установленные сроки направляет Оператору уведомление о проведении продажи и создает извещение посредством функционала ГИС Торги.

4.3. Подача, изменение, отзыв заявки на участие осуществляются в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента.

4.4. Определение Участников аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

4.4.1. В день определения участников, указанный в извещении, Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры информацию о блокировании задатков Претендентов, подавших заявки на участие, и открывает доступ к формированию протокола об определении участников.

4.5. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

4.5.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

4.5.2. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.



В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене (в том числе равного начальной цене) следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

4.5.3. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

4.5.4. В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

4.5.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

4.6. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента.

4.7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона или единственного участника (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

4.8. Организатор процедуры (инициатор торгов) посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя или единственного участника на указанные в поручении банковские реквизиты.

4.9. Заключение договора купли-продажи в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС либо ГИС Торги.

4.10. Порядок проведения аукциона, определенный настоящим разделом Регламента, применяется:

- при реализации древесины для случаев, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 №604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации»;

- при реализации высвобождаемого недвижимого военного имущества войск национальной гвардии РФ, воинских формирований и органов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.06.1998 №623;

- при реализации недвижимого имущества АО «Почта России» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1461.

## ***5. Продажа государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения***

5.1. Продажа федерального, государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в ТС в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

5.2. Организатор процедуры в установленные сроки направляет Оператору уведомление о проведении продажи и создает извещение посредством функционала ГИС Торги.

5.3. Подача, изменение, отзыв заявки на участие осуществляются в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента.

5.4. Определение Участников продажи посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

5.4.1. В день определения участников, указанный в извещении, Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры информацию о блокировании задатков Претендентов, подавших заявки на участие, и открывает доступ к формированию протокола об определении участников.

5.5. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

5.5.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в извещении) на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

5.5.2. В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену

первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

5.5.3. В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, предусмотренном пунктом 4.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

5.5.3.1. Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано подтверждение о цене хотя бы одним допущенным к торгам Участником.

5.5.3.2. Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения», которую подтвердил хотя бы один Участник (далее – начальная цена аукциона).

5.5.3.3. Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не

изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

5.5.3.4. В случае если Участники на аукционе не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену аукциона или который единственный подтвердил начальную цену аукциона.

5.5.3.5. В случае если Участники на аукционе заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

5.5.4. Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи посредством публичного предложения, который направляется Организатору процедуры в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов продажи.

5.6. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента.

5.7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

5.8. Организатор процедуры (инициатор торгов) посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

5.9. Заключение договора купли-продажи в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС либо ГИС Торги.

## ***6. Продажа государственного и муниципального имущества без объявления цены***

6.1. Продажа федерального, государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется в ТС в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

6.2. Организатор процедуры в установленные сроки направляет Оператору уведомление о проведении продажи и создает извещение посредством функционала ГИС Торги.

6.3. Подача заявки на участие осуществляется в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

6.3.1. Претендент посредством штатного интерфейса ТС заполняет электронную форму заявки, прикладывает файлы документов (при необходимости) и указывает в ее составе предложение о цене имущества.

6.3.2. Претендент вправе подать только одну заявку и одно предложение о цене имущества, которые не могут быть изменены.

6.3.3. Заявка не может быть принята Оператором в случае:

- подачи заявки и предложения о цене по истечении установленного срока;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

6.3.4. В случае, если Организатором процедуры установлено условие о перечислении задатка на реквизиты Оператора, то для участия в продаже Претенденту необходимо обеспечить наличие денежных средств в сумме задатка, указанного в извещении, на лицевом счете Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок, указанного в извещении. Оператор программными средствами осуществляет

блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок.

6.4. Оператор в день рассмотрения заявок обеспечивает доступ Организатора процедуры к журналу приема заявок, а также к предложениям о цене имущества.

6.5. Организатор процедуры по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение, а также рассматривает предложения о цене Претендентов в установленном законодательством порядке.

6.6. Победителем признается участник, представивший предложение о цене (в случае подачи одной заявки), участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество (в случае подачи нескольких заявок), участник, заявка которого была подана ранее остальных (в случае подачи нескольких заявок с одинаковым предложением о цене).

6.7. Подведение итогов продажи осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента.

6.8. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

6.9. Организатор процедуры (инициатор торгов) посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты (в случае, если Организатором процедуры установлено условие о перечислении задатка на реквизиты Оператора).

6.10. Заключение договора купли-продажи в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС либо ГИС Торги.

## ***7. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе***

7.1. Продажа акций на специализированном аукционе осуществляется в ТС в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

7.2. Организатор процедуры в установленные сроки направляет Оператору уведомление о продаже и создает извещение посредством функционала ГИС Торги.

7.3. Подача, изменение, отзыв заявки на участие осуществляются в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

7.4.1. Заявки на участие подразделяются на два типа:

- заявки первого типа: заявки, в которых Претендент выражает намерение купить акции по любой единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе;

- заявки второго типа: заявки, в которых Претендент выражает намерение купить акции по единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе, но не выше максимальной цены покупки одной акции, указанной в такой заявке (далее - максимальная цена покупки). Максимальная цена покупки, указанная в заявке второго типа, не может быть меньше начальной цены продажи, указанной Организатором процедуры в извещении.

7.4.2. В заявке Претендент указывает сумму денежных средств, направляемую им в оплату акций, являющихся предметом специализированного аукциона.

Сумма денежных средств, указанная в заявке первого типа, не может быть меньше начальной цены продажи, указанной Организатором процедуры в извещении.

Сумма денежных средств, указанная в заявке второго типа, не может быть меньше указанной в этой заявке максимальной цены покупки.



7.4.3. Сумма денежных средств, указанная в заявке, перечисляется Претендентом по реквизитам, указанным в извещении, после регистрации заявки Оператором, но не позднее дня окончания приема заявок. В платежном документе на перечисление денежных средств Претендент указывает номер заявки, присвоенный Оператором и указанный в уведомлении о регистрации заявки в соответствии с пунктом 3.2.8 настоящего Регламента.

7.5. Оператор в течение времени приема заявок, указанного в извещении, обеспечивает в личном кабинете Организатора процедуры доступ к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также в течение одного часа со времени окончания приема заявок, указанного в извещении, доступ к журналу приема заявок.

7.6. По окончании срока приема заявок Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует протокол об итогах приема заявок.

7.7. Определение Участников аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента.

7.8. Определение единой цены продажи акций на специализированном аукционе, победителей, утверждение протокола об итогах осуществляется Организатором процедуры в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС размещает протокол об итогах в течение одного часа со времени его утверждения.

7.10. Заключение договора купли-продажи в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС либо ГИС Торги.

## ***8. Продажа государственного и муниципального имущества на конкурсе***

8.1. Продажа федерального, государственного и муниципального имущества на конкурсе осуществляется в ТС в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

8.2. Организатор процедуры в установленные сроки направляет Оператору уведомление о проведении продажи и создает извещение посредством функционала ГИС Торги в отношении торгов, указанных в пункте 3.1.2 настоящего Регламента. В отношении торгов, не указанных в пункте 3.1.2 Регламента, размещение извещения осуществляется в соответствии с разделом 3.1.3 Регламента.

8.3. Подача, изменение, отзыв заявки на участие осуществляются в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

8.3.1. Претендент посредством штатного интерфейса ТС заполняет электронную форму заявки, прикладывает файлы документов (при необходимости).

8.3.2. Предложение о цене имущества может быть подано в составе заявки на участие либо в установленное Организатором процедуры время в день подведения итогов конкурса, указанные в извещении. В случае проведения конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, подача предложения о цене осуществляется в установленные Организатором процедуры день и время, указанные в извещении.

8.4. Оператор в течение одного часа после окончания срока приема заявок, указанного в извещении, обеспечивает в личном кабинете Организатора процедуры доступ к поданным Претендентами заявкам (без предложений о цене).

8.5. Определение Участников конкурса осуществляется в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

8.5.1. В день определения участников, указанный в извещении, Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры информацию о блокировании задатков Претендентов, подавших заявки на участие, и открывает доступ к формированию протокола об итогах приема заявок и определении участников.

8.6. Торговая сессия по конкурсу проводится с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

8.6.1. Оператор в день подведения итогов конкурса, в установленное Организатором время обеспечивает участникам, допущенным к конкурсу и не указавшим в составе заявки на участие предложение о цене, возможность подачи предложения о цене посредством штатного интерфейса ТС. Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено. После истечения установленного времени, предусмотренного для подачи предложений о цене имущества, Оператор обеспечивает в личном кабинете Организатора процедуры доступ к ценовым предложениям.

8.6.2. В случае проведения конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены конкурса на величину в пределах «шага конкурса» или на величину, равную или кратную величине «шага конкурса» в порядке, установленном в пункте 4.5 настоящего Регламента.

8.7. Подведение итогов конкурса осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента.

8.8. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника

на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах конкурса, за исключением победителя конкурса (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

8.9. Организатор процедуры (инициатор торгов) посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

8.10. Заключение договора купли-продажи в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС либо ГИС Торги.

8.11. Порядок проведения конкурса, определенный настоящим разделом Регламента, может быть использован при проведении конкурсов в соответствии с иными нормативными актами по усмотрению Организатора процедуры с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

8.11.1. Предложение о цене имущества может быть подано в составе заявки на участие либо в установленное Организатором процедуры время в день подведения итогов конкурса, указанные в извещении.

8.11.2. Оператор в течение одного часа после окончания срока приема заявок, указанного в извещении, обеспечивает в личном кабинете Организатора процедуры доступ к поданным Претендентами заявкам (без предложений о цене).

8.11.3. В день подведения итогов в установленное в извещении Организатором процедуры время, Оператор обеспечивает возможность подать предложение о цене посредством штатного интерфейса ТС участникам, допущенным к конкурсу и не указавшим в составе заявки на участие предложение о цене.

8.11.4. Заключение договора купли-продажи имущества по усмотрению Организатора процедуры (Инициатора) может быть осуществлено сторонами на бумажном носителе, вне электронной площадки, либо в форме электронного документа.

## ***9. Реализация имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров путем проведения аукциона***

9.1. Реализация имущества, обращенного в собственность государства, путем проведения аукциона в электронной форме, осуществляется в ТС в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 №1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. №909».

9.2. Организатор процедуры в установленные сроки направляет Оператору уведомление о проведении продажи и создает первичное и повторные извещения посредством функционала ГИС Торги.

9.3. Если в течение 10 рабочих дней с момента размещения первичного извещения либо в течение 10 рабочих дней со дня начала приема заявок (в случае размещения повторного извещения при снижении начальной цены на 30 или 60 процентов) не поступило ни одной заявки, а также, если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене, Организатор процедуры подводит итоги по аукциону и размещает повторное извещение.

При формировании повторного извещения Организатор процедуры указывает сниженную на 30, 60 или 90 процентов цену продажи имущества.

9.4. Подача, изменение, отзыв Претендентом заявки на участие осуществляются в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

9.4.1. Денежные средства в сумме задатка должны быть перечислены Претендентом на специальный счет, открытый в одном из банков, перечень которых устанавливается Правительством РФ, и зачислены на такой счет до подачи заявки на участие в аукционе. Денежные средства в сумме обеспечения оплаты услуг Оператора должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в аукционе.

9.4.2. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере обеспечения оплаты услуг Оператора, указанного в извещении, на лицевом счете на площадке Претендента, и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

9.4.3. Заявка не может быть принята Оператором в случае отсутствия на лицевом счете Претендента суммы денежных средств в размере обеспечения оплаты услуг Оператора.

9.4.4. В случае отзыва заявки Претендентом, в течение одного часа Оператор прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете на УТП в размере обеспечения оплаты услуг Оператора.

9.4.4.1. В течение одного часа с момента отзыва заявки Претендентом Оператор направляет в банк информацию, на основании которой банк не позднее одного часа с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средств на специальном счете такого Претендента в размере задатка.

9.5. Не позднее десяти минут с момента принятия заявки на участие в аукционе, Оператор направляет в банк информацию о Претенденте и размере денежных средств в качестве задатка по лоту. Банк не позднее сорока минут с момента получения указанной информации от Оператора обязан осуществить блокирование денежных средств на специальном счете Претендента в размере задатка. При этом в случае отсутствия на специальном счете Претендента незаблокированных денежных средств в размере задатка, информация о котором направлена Оператором, блокирование не осуществляется, о чем банк направляет информацию Оператору, с момента получения информации о Претенденте и о размере денежных средства в качестве задатка. Оператор осуществляет возврат заявки подавшему ее Претенденту, а также прекращает блокирование денежных средств в размере обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете такого Претендента на площадке.

9.6. Не позднее одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок, Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ ко всем зарегистрированным заявкам Претендентов, а также к информации о блокировании денежных средств в размере задатка на специальных счетах Претендентов.

9.7. Определение участников осуществляется в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

9.7.1. Оператор в течение одного часа с момента размещения Организатором процедуры протокола об определении участников, направляет информацию в банк об отказе Претенденту в допуске к участию в аукционе. Банк не позднее одного часа с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средств на специальном счете такого Претендента в размере задатка.

9.7.2. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств, заблокированных в размере обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке недопущенного Претендента, в течение одного часа после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об определении участников.

9.8. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 4.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

9.8.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной или сниженной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

9.8.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

9.9. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента.

9.10. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, за исключением победителя аукциона либо единственного участника аукциона, соответствующего предъявляемым требованиям (далее – единственный участник).

9.11. В течение одного рабочего дня с даты размещения Организатором процедуры протокола об итогах либо протокола о признании аукциона несостоявшимся Оператор направляет в банк информацию об участниках аукциона, за исключением победителя аукциона или единственного участника. Банк не позднее одного часа с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средства на специальных счетах таких участников аукциона в размере задатка.

9.12. Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере обеспечения оплаты услуг Оператора, указанного в извещении, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах.

9.13. Заключение договора купли-продажи в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС либо ГИС Торги.

9.14. После заключения договора на электронной площадке или получения с ГИС Торги сведений о заключении договора Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение о перечислении задатка победителя аукциона или единственного участника.

В течение одного часа с момента формирования поручения, Оператор направляет в банк информацию о банковских реквизитах, указанных Организатором процедуры в поручении. Задаток победителя или единственного участника подлежит перечислению в установленном порядке банком на указанные Организатором процедуры банковские реквизиты.



9.15. В случае уклонения или отказа победителя/единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи, Организатор процедуры на электронной площадке формирует сведения об отказе от заключения договора и после размещения данных сведений в ГИС Торги аннулирует аукцион (лот) посредством функционала ГИС Торги. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение о перечислении задатка победителя аукциона или единственного участника, уклонившегося от заключения договора.

В течение одного часа с момента формирования поручения, Оператор направляет в банк информацию о банковских реквизитах, указанных Организатором процедуры в поручении. Задаток победителя или единственного участника, уклонившегося от заключения договора, подлежит перечислению в установленном порядке банком на указанные Организатором процедуры банковские реквизиты.

## ***10. Проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, правом на распоряжение которого владеет АО «Почта России»***

10.1. Проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, правом на распоряжение которого владеет АО «Почта России» осуществляется в соответствии с локальным актом АО «Почта России».

10.2. Организатор процедуры создает извещение посредством функционала ГИС Торги.

10.3. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе осуществляются Претендентом в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента.

10.4. Претенденты, чьи заявки на участие в аукционе приняты Оператором, признаются Участниками аукциона.

10.5. Не позднее одного часа после окончания срока подачи заявок Оператор направляет в личный кабинет Организатора торгов информацию о поданных заявках, но без указания наименований Претендентов.

10.6. В день, следующий за днем окончания приема заявок, Оператор направляет в Личный кабинет Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уведомление о дате и времени начала торговой сессии.

10.7. Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится при условии, что Оператором зарегистрировано более одной заявки на участие в аукционе на этапе приема заявок.

Ход торговой сессии осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

10.7.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную или кратную величине «шага аукциона».

10.7.2. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

10.7.3. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого ценового предложения составляет 60 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

10.7.4. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях, перечисленных в пункте 4.5.4 настоящего Регламента, а также с учетом условий хода торговой сессии, установленных в извещении.

10.7.5. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

10.8. В случае, если подана единственная заявка на участие в аукционе, торговая сессия не проводится. Оператор в течение одного часа после окончания срока подачи заявок, открывает доступ к просмотру единственной заявки на участие и направляет единственному участнику уведомление о подаче единственной заявки на участие в аукционе.

10.9. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента.

10.10. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах:

- направляет уведомление о формировании протокола об итогах вместе с протоколом участникам, подавшим заявки на участие в аукционе, или единственному участнику;
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене, единственного участника аукциона;
- размещает в открытой части ТС протокол об итогах (по решению Организатора процедуры).

10.11. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС в установленные сроки формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка победителя или единственного участника после формирования протокола об итогах;
- о разблокировании задатка участника, занявшего 2 место, после заключения договора с победителем;
- о перечислении задатка участника, занявшего 2 место, в случае уклонения от заключения договора победителя.

10.12. Заключение договора осуществляется сторонами на бумажном носителе, вне электронной площадки.

10.13. В случае уклонения участника от заключения договора, Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС в установленные сроки формирует протокол об уклонении от заключения договора (при необходимости).

10.14. В случае организации аукциона по аренде недвижимого имущества АО «Почта России» в порядке, утвержденном приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 и приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23, проведение

аукциона осуществляется в соответствии с разделами 11 и 24 настоящего Регламента.

## ***11. Проведение торгов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, в т.ч. имущества ГУПов/МУПов***

11.1. Проведение торгов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и имущества ГУПов/МУПов осуществляется в ТС в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и для процедур, объявленных с 1 октября 2023 года - в соответствии с приказом ФАС России от 21.03.2023 г. №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ ФАС России №147/23).

Порядок проведения торгов в соответствии с приказом ФАС России №147/23 описан в разделе 24 настоящего Регламента.

11.2. Организатор процедуры создает извещение о проведении аукциона или конкурса посредством функционала ГИС Торги.

11.3. Подача, изменение, отзыв заявки осуществляются в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента.

11.4. Определение участников осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

11.4.1. В случае, если не было подано ни одной заявки на участие в аукционе или конкурсе либо ни один из Претендентов не признан участником, а также принято решение о признании только одного Претендента участником торгов (далее – единственный участник), Организатор процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников с указанием в нем информации о признании торгов несостоявшимися. Оператор в течение одного часа со времени подписания ЭП Организатором процедуры протокола направляет единственному участнику уведомление с протоколом об определении участников и размещает такой протокол в открытой части ТС.

11.5. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

11.5.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены договора на величину, равную «шагу аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в размере 5% начальной цены договора (лота) и снижается в течение аукциона до 0,5% начальной цены договора (лота).

11.5.2. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи

предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, «шаг аукциона» снижается на 0,5% начальной цены договора (лота). Последующие снижения «шага аукциона» происходят на 0,5 % начальной цены договора (лота) при отсутствии предложений о цене по истечении 10 (десяти) минут. В случае достижения «шага аукциона» значения, равного 0,5 % от начальной цены договора (лота) и отсутствия в течение 10 (десяти) минут предложений о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

11.5.3. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае, если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений.

11.5.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

11.6. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

11.6.1. Оператор в течение одного часа со времени подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона направляет



победителю, а также участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене, уведомление с протоколом об итогах и размещает такой протокол в открытой части ТС.

11.6.2. Оператор в течение одного часа со времени подписания ЭП Организатором процедуры протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе направляет участникам, занявшим 1 и 2 место, уведомление с протоколом и размещает такой протокол в открытой части ТС.

11.7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке, за исключением денежных средств Участников, сделавших в аукционе последнее и предпоследнее предложения о цене либо занявших 1 и 2 место в конкурсе, в том числе за исключением единственного участника.

11.7.1. В случае, если в извещении и документации о торгах указано, что задаток, внесенный таким Участником, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору Организатору процедуры посредством штатного интерфейса ТС обеспечено формирование поручения Оператору:

- о перечислении задатка участника, сделавшего последнее предложение о цене (победителя) на аукционе либо занявшего 1 место в конкурсе или единственного участника после формирования протокола об итогах;
- о разблокировании задатка участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене на аукционе, либо занявшего 2 место в конкурсе после заключения договора с победителем;
- о перечислении задатка участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене на аукционе, либо занявшего 2 место в конкурсе, в случае уклонения победителя от заключения договора.

11.7.2. В случае, если в извещении и документации о торгах не указано, что задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору Организатору процедуры посредством штатного интерфейса ТС обеспечено формирование поручения Оператору о разблокировании задатков участников, сделавших последнее и предпоследнее предложение о цене на

аукционе либо занявших 1 и 2 место в конкурсе, или единственного участника.

11.8. Заключение договора осуществляется сторонами на бумажном носителе, вне электронной площадки, либо в электронной форме на электронной площадке или ГИС Торги (по решению Организатора процедуры/Инициатора).

11.9. Организатору процедуры посредством штатного интерфейса ТС обеспечено формирование сведений о заключении договора, протокола об уклонении от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

## ***12. Проведение электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового или иного объекта на территории Санкт-Петербурга.***

12.1. Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта разработан в соответствии с:

- Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон);
- постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2015 № 532 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О размещении нестационарных торговых объектов»;
- постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга»;
- Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.12.2016 № 147-р «О порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона»;
- Соглашением от 22.12.2015 № 2212-2015 о взаимодействии при проведении торгов в электронной форме (электронных торгов) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, заключенным между Комитетом имущественных отношений г. Санкт-Петербурга и АО «Сбербанк-АСТ».

Порядок проведения аукциона на право размещения объекта разработан в соответствии с:

- постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;
- Законом Санкт-Петербурга от 08.11.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»;
- постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.02.2020 № 45 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

12.2. Организатором процедуры является Комитет имущественных отношений г. Санкт-Петербурга (далее – Комитет).

12.3. Размещение Организатором процедуры извещения осуществляется в соответствии с разделом 3.1.3 настоящего Регламента.

12.4. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе осуществляются Претендентом в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

12.4.1. Заявка не может быть принята Оператором в случае:

- а) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же предмета договора (лота) при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;

- б) подачи заявки на участие по истечении срока подачи заявок;
- в) отсутствия денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента на УТП, подавшего заявку;
- г) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной ЭП лица, не имеющего право действовать от имени Претендента;
- д) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с положениями аукционной документации не имеет права быть участником аукциона, в том числе в случае отсутствия у заявителя – физического лица статуса налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого);
- е) наличия в личном кабинете Организатора процедуры сведений об уклонении/отказе Претендента на участие в аукционе (о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом), от заключения договоров на размещение НТО по итогам торгов, состоявшихся за последние два года, предшествующие дате подачи заявки на участие в аукционе (далее – Сведения).

12.4.2. Внесение и актуализацию Сведений обеспечивает Организатор процедуры в личном кабинете на УТП в ТС. Сведения подлежат учёту Оператором при приёме заявок на участие в аукционах.

12.4.3. Претенденты, чьи заявки на участие в аукционе приняты Оператором, становятся Участниками аукциона.

12.5. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

12.5.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

12.5.2 Время для подачи предложений о цене предмета аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене предмета аукциона, увеличивающего начальную цену предмета аукциона или текущее лучшее предложение о цене предмета аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене предмета аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене предмета аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

12.5.3. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

12.5.4. В ходе проведения подачи предложений о цене предмета аукциона Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение

предложения о цене предмета аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях, если:

- предложение о цене предмета аукциона предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене предмета аукциона;
- представленное предложение о цене предмета аукциона ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене предмета аукциона равно нулю;
- представленное предложение о цене предмета аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- предыдущее представленное данным участником предложение о цене предмета аукциона является лучшим текущим предложением о цене;
- представленное Участником предложение о цене предмета аукциона меньше ранее представленных предложений.

12.5.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

12.5.6. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

12.6. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

12.6.1. Оператор в течение одного часа после размещения Журнала хода торгов открывает Организатору процедуры доступ к протоколу о результатах аукциона, содержащему сведения о победителе аукциона: о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии,

имени, отчестве, (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе посредством штатного интерфейса ТС. Указанный протокол подписывается Организатором процедуры ЭП посредством штатного интерфейса ТС в течение одного рабочего дня с даты размещения Оператором Журнала хода торгов: лучшие предложения.

12.6.2. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона размещает в открытой части УТП протокол о результатах аукциона.

12.7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного принявшего участие в аукционе участника, не позднее одного дня, следующего за днем публикации протокола о результатах аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе принята одна заявка, Оператор прекращает блокирование в отношении заблокированных денежных средств такого единственного участника не позднее одного дня, следующего за днем публикации протокола о результатах аукциона.

12.8. После публикации протокола о результатах аукциона в установленные законодательством сроки Организатор процедуры формирует и направляет через личный кабинет поручение Оператору о перечислении задатка победителя, либо единственного принявшего участие в аукционе его участника, с которым в соответствии с протоколом об итогах аукциона Организатором процедуры принято решение о заключении договора, на счет Организатора, указанный в поручении.

Оператор обязуется перечислить задаток на указанный в поручении счет Организатора процедуры в течение одного рабочего дня с даты получения указанного поручения Организатора.



Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником, засчитывается в течение трех рабочих дней с даты подписания договора в счет платы по договору в соответствии с положениями аукционной документации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном извещением о проведении аукциона порядке договоры вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12.9. В установленных законодательством случаях Организатор процедуры признает аукцион несостоявшимся, либо принимает решение о проведении аукциона повторно. Решение о признании аукциона несостоявшимся, либо о проведении аукциона повторно, оформляется протоколом о результатах аукциона.

12.10. Аукцион, в котором участвовал только один участник (только один из участников сделал предложение о цене предмета аукциона в ходе торговой сессии), признается несостоявшимся. В указанном случае договор заключается (подписывается) между Комитетом и единственным принявшим участие в аукционе его участником. При этом размер платы по договору определяется в размере начальной цены предмета аукциона. Договор подлежит заключению (подписанию) в течение 15 рабочих дней со дня направления Комитетом единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора.

12.11. Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона по решению Организатора проводится повторно, в случае если:

- 1) По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, не принято ни одной заявки либо принята только одна заявка на участие в аукционе.
- 2) В ходе торговой сессии в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

12.12. Организатор процедуры вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник признан уклонившимся от подписания договора (победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник не представил в установленный аукционной документацией срок пакет документов, необходимых для заключения договора/ на счет организатора торгов, указанный в аукционной документации, в указанный в извещении срок не поступил обеспечительный платеж, размер которого определяется в соответствии с положениями аукционной документации /в течение 15 рабочих дней со дня направления победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник не подписал и не представил в Комитет указанный договор.

В случае признания повторного аукциона несостоявшимся, а также если при проведении повторного аукциона имеются случаи, указанные в пункте 12.11 настоящего Регламента, Комитет вправе распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

12.13. Комитетом может быть принято решение об отказе от проведения аукциона в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято Организатором процедуры не позднее чем за три дня до даты проведения торговой сессии, указанной в извещении о проведении аукциона. Организатор процедуры в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона уведомляет Оператора о принятом решении в ТС посредством штатного интерфейса ТС. Оператор в течение одного рабочего дня обеспечивает уведомление Участников об отмене аукциона в ТС посредством штатного интерфейса ТС.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки, в течение одного рабочего дня, следующего за днем внесения Организатором процедуры информации об отказе в проведении аукциона посредством штатного интерфейса ТС.

12.14. Особенности проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение торгового объекта, используемого для реализации хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции, клубнеплодных и овощных культур, продукции закрытого грунта (далее – торговый объект производителя) производителями (сельскохозяйственными товаропроизводителями) указанной продукции (далее – производители). Участником аукциона на право заключения договора на размещение торгового объекта производителя может быть любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», допущенное/-ый к участию в аукционе.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение автолавки среди производителей состоит из следующих этапов:

Размещение Организатором процедуры извещения и документации о торгах в ТС.

Подача Претендентами заявок на участие.

Рассмотрение заявок Организатором процедуры, определение состава участников, допущенных к торгам, формирование протокола об определении участников.

4) Проведение торговой сессии: подача предложений о цене допущенными участниками аукциона посредством штатного функционала в ТС.

5) Формирование Оператором журнала хода торгов: лучших предложений о цене участников.

б) Подведение итогов Организатором процедуры, подписание протокола об итогах в ТС Организатором процедуры.

Этапы 1, 2, 4-6 осуществляются в соответствии с разделами 12.3 – 12.8 настоящего Регламента.

Этап 3 осуществляется в следующем порядке.

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор обеспечивает Организатору доступ к поданным Претендентами заявкам и журналу заявок через личный кабинет Организатора.

Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в электронном аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать одну неделю с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске Претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, или об отказе Претенденту в допуске к участию в таком аукционе.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе в случаях:

а) непредставления документов, указанных в пункте 2 раздела II «Подача заявки на участие в электронном аукционе» извещения о проведении электронного аукциона;

б) несоответствия требованиям к участникам электронного аукциона:

- участником электронного аукциона может быть любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», соответствующее/-ий

требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга (далее –участник аукциона).

- участник аукциона должен являться производителем.

Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол, подписанный ЭП Организатора, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе направляется Организатором торгов Оператору электронной площадки посредством штатного интерфейса ТС по каждому лоту.

Оператор не позднее часа после подписания протокола рассмотрения заявок направляет всем Претендентам в отношении поданных ими заявок, уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного рабочего дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендента, заблокированных в размере задатка по лоту на лицевом счете такого Претендента.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

***13. Проведение аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов в инвестиционных целях***

13.1. Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в ТС в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.08.2019 №1113 с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе Регламента.

13.2. Организатор процедуры создает извещение посредством функционала ГИС Торги.

13.3. Подача, изменение, отзыв Претендентом заявки на участие осуществляются в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

13.3.1. Претендент, который подает заявку на участие в аукционе, должен быть зарегистрирован в Реестре участников торгов в ГИС Торги. Заявка, поданная пользователем, не зарегистрированным в Реестре участников торгов, оператором не принимается.

13.3.2. Денежные средства в сумме задатка должны быть перечислены Претендентом, на специальный счет, открытый в одном из банков, перечень которых устанавливается Правительством РФ, и зачислены на такой счет до подачи заявки на участие.

13.3.3. В течение одного часа с момента отзыва заявки Претендентом, Оператор направляет в банк информацию, на основании которой банк не позднее одного часа с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средств на специальном счете такого Претендента в размере задатка.

13.4. Не позднее десяти минут с момента принятия заявки на участие в аукционе, Оператор направляет в банк информацию о Претенденте и размере денежных средств в качестве задатка по лоту. Банк не позднее сорока минут с момента получения указанной информации от Оператора обязан осуществить блокирование денежных средств на специальном счете Претендента в размере задатка. При этом в случае

отсутствия на специальном счете Претендента незаблокированных денежных средств в размере задатка, информация о котором направлена Оператором, блокирование не осуществляется, о чем банк направляет информацию Оператору, с момента получения информации о Претенденте и о размере денежных средства в качестве задатка. Оператор осуществляет возврат заявки подавшему ее Претенденту.

13.5. Не позднее одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок, Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ ко всем зарегистрированным заявкам Претендентов, а также к информации о блокировании денежных средств в размере задатка на специальных счетах Претендентов.

13.6. Определение участников осуществляется в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

13.6.1. Оператор в течение одного часа с момента размещения Организатором процедуры протокола об определении участников, направляет информацию в банк об отказе Претенденту в допуске к участию в аукционе. Банк не позднее одного часа с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средств на специальном счете такого Претендента в размере задатка.

13.7. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

13.7.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

13.7.2. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

13.7.3. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

13.7.4. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях, перечисленных в пункте 4.5.4 настоящего Регламента, а также с учетом условий хода торговой сессии, установленных в извещении.

13.8. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

13.8.1. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах:

- размещает в открытой части ТС протокол об итогах;
- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом об итогах;
- направляет в банк информацию об участниках аукциона, за исключением победителя аукциона или единственного участника. Банк не позднее одного часа с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средства на специальных счетах таких участников аукциона в размере задатка.



13.9. Организатор процедуры (инициатор торгов) посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона, единственного участника на банковские реквизиты организатора.

13.10. В течение одного часа с момента формирования поручения, Оператор направляет в банк информацию о банковских реквизитах. Задаток победителя или единственного участника подлежит перечислению в установленном порядке банком на указанные организатором процедуры банковские реквизиты в счет цены договора.

13.11. Заключение договора в электронной форме осуществляется в установленный срок сторонами посредством штатного интерфейса ТС.

13.12. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС в случае необходимости формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

#### ***14. Проведение аукциона в электронной форме по реализации природных алмазов специальных размеров***

14.1. Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в ТС в соответствии с Приказом Минфина России от 06.11.2019 г. №175н с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

14.2. Организатор процедуры в установленные сроки направляет Оператору уведомление о проведении торгов посредством функционала ТС.

14.3. Организатор процедуры создает извещение посредством функционала ГИС Торги.

14.4. Подача, изменение, отзыв заявки на участие осуществляются в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента.

14.5. Определение участников осуществляются в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

14.5.1. Доступ к поданным заявкам для их рассмотрения открывается организатору процедуры в день рассмотрения заявок, указанный в извещении.

14.6. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

14.6.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

14.6.2. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

14.6.3. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 60 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 30 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

14.6.4. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях, перечисленных в пункте 4.5.4 настоящего Регламента, а также с учетом условий хода торговой сессии, установленных в извещении.

14.7. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента.

14.8. Заключение договора осуществляется сторонами на бумажном носителе, вне электронной площадки.

14.9. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС в случае необходимости формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

## ***15. Проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций***

15.1. Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в ТС в соответствии с Федеральным законом «О рекламе» от 13.03.2006 г. №38-ФЗ с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

15.2. Организатор процедуры создает извещение посредством функционала ГИС Торги или функционала ТС в соответствии с разделом 3.1.3 настоящего Регламента (по усмотрению).

15.3. Подача, изменение, отзыв заявки на участие, определение участников осуществляются в соответствии с разделами 3.2 и 3.3 настоящего Регламента.

15.4. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

15.4.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную или кратную величине «шага аукциона».

15.4.2. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

15.4.3. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 60 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача

предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

15.4.4. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях, перечисленных в пункте 4.5.4 настоящего Регламента, а также с учетом условий хода торговой сессии, установленных в извещении.

15.5. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

15.5.1. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах:

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом об итогах;
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора);
- размещает в открытой части ТС протокол об итогах (по решению Организатора процедуры).

15.6. Организатор процедуры (инициатор торгов) посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона, единственного участника (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

15.7. Заключение договора осуществляется сторонами на бумажном носителе, вне электронной площадки.

15.8. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС в случае необходимости формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

## ***16. Проведение в электронной форме торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов и иных торгов***

16.1. Порядок проведения торгов, представленный в настоящем разделе Регламента, может быть использован при проведении торгов в электронной форме:

- на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов;
- иных торгов (по продаже, аренде, переходу права).

16.2. Порядок проведения торгов разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными нормативными актами, и состоит из следующих этапов:

- размещение Организатором процедуры извещения и документации о торгах в ТС,
- подача Претендентами заявок на участие,
- рассмотрение заявок Организатором процедуры, определение состава участников, допущенных к торгам, формирование протокола об определении участников,
- проведение торговой сессии: подача предложений о цене допущенными участниками аукциона посредством штатного функционала в ТС,
- формирование Оператором журнала хода торгов: лучших предложений о цене участников,
- подведение итогов Организатором процедуры, подписание протокола об итогах в ТС Организатором процедуры.

16.3. Размещение извещения осуществляется в соответствии с разделом 3.1.3 настоящего Регламента.

16.4. Подача, изменение, отзыв заявки на участие, определение участников осуществляются в соответствии с разделами 3.2 и 3.3 настоящего Регламента.

16.5. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

16.5.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона» (в зависимости от условия, установленного Организатором процедуры в извещении).

16.5.2. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

16.5.3. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 60, 30 или 10 минут с момента начала аукциона (в зависимости от времени, установленного Организатором процедуры в извещении);

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 30 или 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений (в зависимости от времени, установленного Организатором процедуры в извещении).

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

16.5.4. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях, перечисленных в пункте 4.5.4 настоящего Регламента, а также с учетом условий хода торговой сессии, установленных Организатором процедуры в извещении.

16.6. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

16.6.1. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах:

- направляет участникам, с которыми возможно заключение договора по итогам аукциона, уведомление с протоколом об итогах;
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением участников, с которыми возможно заключение договора по итогам аукциона (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора);
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке (если извещением установлено перечисление обеспечения оплаты услуг Оператора на реквизиты Оператора);
- размещает в открытой части ТС протокол об итогах (по решению Организатора процедуры).

16.7. Организатор процедуры (инициатор торгов) посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора):

- о перечислении задатка участника, занявшего 1 место, или единственного участника;
- о разблокировании задатка участника, занявшего 2 место, после заключения договора с участником, занявшим 1 место;
- о разблокировании задатка единственного участника в случае не заключения договора с таким участником;
- о перечислении задатка участника, занявшего 2 место, в случае уклонения от заключения договора участника, занявшего 1 место.

16.8. Заключение договора осуществляется сторонами на бумажном носителе, вне электронной площадки, либо в электронной форме на электронной площадке (по решению Организатора процедуры/Инициатора).



16.9. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС в случае необходимости формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

16.10. В случае проведения торгов в форме конкурса, процедура проходит в соответствии с порядком, описанным в разделе 8 настоящего Регламента.

## ***17. Проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком***

17.1. Проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком осуществляется в ТС в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2014 №450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком».

17.2. Организатор процедуры создает извещение посредством функционала ГИС Торги.

17.3. Подача, изменение, отзыв заявки на участие осуществляются в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента.

17.4. Определение участников осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

17.4.1. Оператором осуществляется открытие доступа к просмотру протокола об определении участников после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах и размещения его в открытой части ТС.

17.4.2. В случае, если не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником, а также принято решение о признании только одного Претендента участником аукциона (далее – единственный участник), Организатор процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников с указанием в нем информации о признании торгов несостоявшимися. Оператор в течение одного часа со времени подписания ЭП Организатором процедуры протокола направляет единственному участнику уведомление с протоколом об определении участников и размещает такой протокол в открытой части ТС.

17.5. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

17.5.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены договора на величину, равную «шагу аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в размере 5% начальной цены договора (лота) и снижается в течение аукциона до 0,5% начальной цены договора (лота).

17.5.2. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, «шаг аукциона» снижается на 0,5% начальной цены договора (лота).

Последующие снижения «шага аукциона» происходят на 0,5 % начальной цены договора (лота) при отсутствии предложений о цене по истечении 10 (десяти) минут. В случае достижения «шага аукциона» значения, равного 0,5 % от начальной цены договора (лота) и отсутствия в течение 10 (десяти) минут предложений о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

17.5.3. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае, если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

17.5.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

17.6. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

17.6.1. Оператор в течение одного часа со времени подписания ЭП Организатором процедуры протокола аукциона (протокола об итогах) направляет победителю уведомление с протоколом и размещает такой протокол в открытой части ТС.

17.6. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на их лицевых счетах на площадке, за исключением Участников, занявших 1 и 2 места по итогам аукциона, в том числе единственного участника.

17.7. Организатор процедуры (инициатор торгов) посредством штатного интерфейса ТС в установленные сроки формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка победителя или единственного участника после формирования сведений о заключении договора либо формирования протокола об уклонении от заключения договора;
- о разблокировании задатка участника, занявшего 2 место, после формирования сведений о заключении договора с победителем;

- о перечислении задатка участника, занявшего 2 место, в случае уклонения победителя от заключения договора, после формирования протокола об уклонении от заключения договора.

17.8. Заключение договора в электронной форме осуществляется в установленный срок сторонами посредством штатного интерфейса ТС.

17.9. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС в установленные сроки формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

## ***18. Проведение аукциона в электронной форме с двумя частями заявки***

18.1. Порядок проведения торгов, описанный в настоящем разделе Регламента, может быть использован при проведении торгов в электронной форме:

- на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов;
- иных торгов по продаже (аренде) имущества.

18.2. Порядок проведения торгов разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ и состоит из следующих этапов:

- размещение Организатором процедуры извещения и документации о торгах в ТС,
- подача (изменение, отзыв) Претендентами заявок на участие, состоящих из двух частей,
- рассмотрение Организатором процедуры первых частей заявок, определение участников, допущенных к торгам, формирование протокола об определении участников,
- проведение торговой сессии: подача предложений о цене допущенными участниками аукциона посредством штатного функционала ТС,
- формирование Оператором журнала хода торгов: лучших предложений о цене участников (в случае проведения торговой сессии),
- рассмотрение Организатором процедуры вторых частей заявок, формирование протокола об итогах.

18.3. Размещение Организатором извещения осуществляется в соответствии с разделом 3.1.3 настоящего Регламента.

18.4. Подача, изменение, отзыв заявки на участие осуществляются в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

18.4.1. Заявка на участие состоит из двух частей, которые подаются

Претендентом одновременно.

Первая часть заявки содержит согласие Претендента соблюдать требования, указанные в извещении и документации о торгах. Вторая часть заявки содержит документы, указанные Организатором процедуры в документации о торгах.

18.5. Определение участников осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

18.5.1. По истечении срока приема заявок Оператор направляет на рассмотрение Организатору процедуры первые части заявок.

18.5.2. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует протокол об определении участников.

18.5.3. В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днем размещения Организатором процедуры протокола, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке.

18.5.4. В случае, если в результате рассмотрения первых частей заявок к аукциону была допущена только одна заявка на участие, Оператор не позднее дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников, направляет Организатору процедуры вторую часть заявки.

18.5.5. В случае, если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, Оператор не позднее дня, следующего за днем окончания срока приема заявок на участие, направляет Организатору процедуры обе части заявки. Торговая сессия в данном случае не проводится.

18.6. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделами 3.4 и 4.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

18.6.1 В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях, перечисленных в пункте 4.5.4 настоящего Регламента, а также с учетом условий хода торговой сессии, установленных Организатором процедуры в извещении.

18.6.2. В течение одного часа после окончания торговой сессии Оператор направляет Организатору процедуры информацию о лучших предложениях о цене, сделанных участниками аукциона, а также их вторые части заявок.

18.6.3. В случае, если никто из участников не сделал предложений о цене в ходе торговой сессии, Оператор направляет Организатору процедуры вторые части заявок всех участников, допущенных к аукциону.

18.6.4. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением случая, когда никто из участников не сделал предложение о цене и возможность заключения договора с участником, первым подавшим заявку, установлена Организатором процедуры в извещении.

18.7. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

18.7.1. Организатор процедуры в установленные сроки рассматривает вторые части заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах.

18.7.2. Организатор процедуры на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие принимает решение допуске (о соответствии) или не допуске (о несоответствии) заявки на участие требованиям, установленным документацией о торгах.

18.7.3. Победителем аукциона с двумя частями заявок признается Участник, предложивший наиболее высокую цену и вторая часть заявки которого



соответствует требованиям, установленным документацией о торгах.

18.7.4. В случае, если никто из участников не сделал предложений о цене в ходе торговой сессии, победителем аукциона признается Участник, который первым подал заявку на участие и вторая часть заявки которого соответствует требованиям, установленным документацией о торгах (в случае установления такого условия Организатором процедуры в извещении).

18.7.5. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах:

- направляет участникам, с которыми возможно заключение договора по итогам аукциона, уведомление с протоколом об итогах;
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением участников, с которыми возможно заключение договора по итогам аукциона;
- размещает в открытой части ТС протокол об итогах (по решению Организатора процедуры).

18.8. Организатор процедуры (инициатор торгов) посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка участника, занявшего 1 место, или единственного участника;
- о разблокировании задатка участника, занявшего 2 место, после заключения договора с участником, занявшим 1 место;
- о разблокировании задатка единственного участника в случае не заключения договора с таким участником;
- о перечислении задатка участника, занявшего 2 место, в случае уклонения от заключения договора участника, занявшего 1 место.

18.9. Заключение договора осуществляется сторонами на бумажном носителе, вне электронной площадки, либо в электронной форме на электронной площадке (по решению Организатора процедуры/Инициатора).

18.10. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС в случае необходимости формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

## ***19. Проведение торгов в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории***

19.1. Проведение торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории в форме аукциона в электронной форме и конкурса в электронной форме осуществляется в ТС в соответствии с постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 №701 «Об утверждении правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».

19.2. Организатор процедуры в установленные сроки направляет Оператору уведомление о проведении торгов посредством функционала ТС.

Организатор процедуры создает извещение посредством функционала ГИС Торги.

19.3. Подача, изменение, отзыв Претендентом заявки на участие осуществляются в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

19.3.1. В случае, если извещением установлена обязательность внесения задатка:

19.3.1.1. Денежные средства в сумме задатка должны быть перечислены Претендентом на специальный счет, открытый в одном из банков, перечень которых устанавливается Правительством РФ, и зачислены на такой счет не позднее даты и времени подачи заявки на участие.

Денежные средства в сумме обеспечения оплаты услуг Оператора должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

19.3.1.2. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере обеспечения оплаты услуг

Оператора, указанного в извещении, на лицевом счете на площадке Претендента, и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

19.3.1.3. Заявка не может быть принята Оператором в случае отсутствия на лицевом счете Претендента суммы денежных средств в размере обеспечения оплаты услуг Оператора.

19.3.1.4. Не позднее десяти минут с момента принятия заявки на участие в торгах, Оператор направляет в банк информацию о Претенденте и размере денежных средств в качестве задатка по лоту. Банк не позднее сорока минут с момента получения указанной информации от Оператора обязан осуществить блокирование денежных средств на специальном счете Претендента в размере задатка. При этом в случае отсутствия на специальном счете Претендента незаблокированных денежных средств в размере задатка, информация о котором направлена Оператором, блокирование не осуществляется, о чем банк направляет информацию Оператору, с момента получения информации о Претенденте и о размере денежных средства в качестве задатка. Оператор осуществляет возврат заявки подавшему ее Претенденту, а также прекращает блокирование денежных средств в размере обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете такого Претендента на площадке.

19.3.1.5. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока приема заявок, в течение одного часа Оператор прекращает блокирование в отношении его денежных средств в размере обеспечения оплаты услуг Оператора, заблокированных на лицевом счете на УТП, и направляет в банк информацию, на основании которой банк прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на специальном счете такого Претендента не позднее одного часа с момента получения информации от Оператора.

19.3.1.6. В случае отзыва заявки Претендентом после дня окончания приема заявок, но до формирования протокола об определении участников, Оператор в течение одного часа направляет информацию в банк об отзыве

Претендентом заявки. Банк не позднее одного часа с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на специальном счете такого Претендента.

Оператор прекращает блокирование денежных средств в размере обеспечения оплаты услуг Оператора, заблокированных на лицевом счете на УТП, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

19.3.1.7. Не позднее одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок, Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ ко всем зарегистрированным заявкам участников, а также к информации о блокировании денежных средств в размере задатка на специальных счетах участников.

19.3.2. В случае, если извещением не установлено внесение задатка:

19.3.2.1. Денежные средства в сумме обеспечения оплаты услуг Оператора должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

19.3.2.2. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере обеспечения оплаты услуг Оператора, указанного в извещении, на лицевом счете на площадке Претендента, и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

19.3.2.3. Заявка не может быть принята Оператором в случае отсутствия на лицевом счете Претендента суммы денежных средств в размере обеспечения оплаты услуг Оператора.

19.3.2.4. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока приема заявок, в течение одного часа Оператор прекращает блокирование в отношении его денежных средств в размере обеспечения оплаты услуг Оператора, заблокированных на лицевом счете на УТП.

19.3.2.5. В случае отзыва заявки Претендентом после дня окончания приема заявок, но до формирования протокола об определении участников, Оператор

прекращает блокирование денежных средств в размере обеспечения оплаты услуг Оператора, заблокированных на лицевом счете на УТП, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

19.3.2.6. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

19.4. Определение участников осуществляется в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

19.4.1. В случае, если извещением установлена обязательность внесения задатка и при отказе Претенденту в допуске к участию в торгах:

19.4.1.1. Оператор в течение одного часа после размещения Организатором процедуры протокола об определении участников, направляет информацию в банк об отказе Претенденту в допуске к участию в торгах. Банк не позднее одного часа с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на специальном счете такого Претендента.

19.4.1.2. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендента, заблокированных в размере обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об определении участников.

19.4.2. В случае, если извещением не установлено внесение задатка и при отказе в допуске Претенденту к участию в торгах:

19.4.2.1. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендента, заблокированных в размере обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об определении участников.

19.5. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

19.5.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

19.5.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

19.5.3. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участника, заблокированных в размере обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке, не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

19.5.4. В случае, если извещением не установлено внесение задатка и участник аукциона не принял участия в торговой сессии:

19.5.4.1. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участника, заблокированных в размере обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке, не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

19.6. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента.

19.7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

19.8. Если извещением установлена обязательность внесения задатка, в течение одного рабочего дня с даты размещения Организатором процедуры протокола об итогах Оператор направляет в банк информацию об участниках аукциона, за исключением победителя аукциона или единственного участника. Банк с момента получения указанной информации прекращает

блокирование денежных средства в размере задатка на специальных счетах таких участников аукциона.

19.9. Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере обеспечения оплаты услуг Оператора, указанного в извещении, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах.

19.10. Заключение договора осуществляется сторонами на бумажном носителе, вне электронной площадки, либо в электронной форме на электронной площадке (по решению Организатора процедуры/Инициатора).

19.11. Если извещением установлена обязательность внесения задатка, Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона или единственного участника.

19.12. В течение одного часа с момента формирования поручения, Оператор направляет в банк информацию о банковских реквизитах. Задаток победителя или единственного участника подлежит перечислению в установленном порядке банком на указанные организатором процедуры банковские реквизиты в счет цены договора.

19.13. В случае уклонения или отказа победителя/единственного участника от заключения в установленный срок договора, результаты аукциона аннулируются продавцом посредством формирования Организатором процедуры на электронной площадке сведений об уклонении победителя/единственного участника от заключения договора и сведений об аннулировании аукциона.

Организатор процедуры направляет предложение о заключении договора участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене.

19.14. Проведение конкурса осуществляется в соответствии с порядком, описанным в настоящем разделе Регламента с учетом следующих особенностей.



19.14.1. Конкурс проводится в день и время либо в период времени, указанный в извещении, путем ознакомления организатора процедуры с содержащимися в заявках участников конкурса конкурсными предложениями, сравнения их между собой и с конкурсными условиями.

Победителем конкурса признается участник, конкурсные предложения которого по сравнению с конкурсными условиями и конкурсными предложениями других участников конкурса были признаны организатором процедуры наилучшими в соответствии с используемым организатором процедуры методом (способом) оценки таких предложений.

19.14.2. Ход проведения конкурса фиксируется Оператором в электронном журнале, в котором отмечаются все поступившие заявки на участие в конкурсе и время их поступления. Журнал направляется Оператором в течение одного часа со времени завершения приема заявок на участие в конкурсе.

19.14.3. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента.

19.14.4. Если извещением не установлена обязательность внесения задатка:

19.14.4.1. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах конкурса, за исключением победителя конкурса или единственного участника конкурса.

19.14.4.2. Оператор списывает со счета победителя конкурса либо единственного участника денежные средства в размере обеспечения оплаты услуг Оператора, указанного в извещении, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах.

19.14.5. Если извещением установлена обязательность внесения задатка и цена права на заключение договора не является одним из конкурсных условий:

19.14.5.1. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах конкурса, за исключением победителя конкурса или единственного участника конкурса.

19.14.5.2. Оператор списывает со счета победителя конкурса либо единственного участника денежные средства в размере обеспечения оплаты услуг Оператора, указанного в извещении, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах.

19.14.5.3. В течение одного рабочего дня с даты размещения Организатором процедуры протокола об итогах Оператор направляет в банк информацию об участниках конкурса. Банк с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средства в размере задатка на специальных счетах таких участников конкурса.

19.14.6. Если извещением установлена обязательность внесения задатка и цена права на заключение договора является одним из конкурсных условий:

19.14.6.1. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах конкурса, за исключением победителя конкурса или единственного участника конкурса.

19.14.6.2. Оператор списывает со счета победителя конкурса либо единственного участника денежные средства в размере обеспечения оплаты услуг Оператора, указанного в извещении, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах.

19.14.6.3. В течение одного рабочего дня с даты размещения Организатором процедуры протокола об итогах Оператор направляет в банк информацию об участниках конкурса, за исключением победителя конкурса или единственного участника. Банк с момента получения указанной информации

прекращает блокирование денежных средства в размере задатка на специальных счетах таких участников конкурса.

19.14.6.4. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя конкурса или единственного участника.

19.14.6.5. В течение одного часа с момента формирования поручения, Оператор направляет в банк информацию о банковских реквизитах. Задаток победителя или единственного участника подлежит перечислению в установленном порядке банком на указанные организатором процедуры банковские реквизиты в счет цены договора.

19.14.7. В случае уклонения или отказа победителя от заключения в установленный срок договора, Организатор процедуры направляет предложение о заключении договора участнику конкурса, конкурсные предложения которого были оценены организатором процедуры в качестве вторых после конкурсных предложений победителя.

## ***20. Проведение аукциона в электронной форме на право пользования участком недр***

20.1. Проведение аукциона в электронной форме на право пользования участком недр осуществляется в ТС в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.12.2021 №2499 «О порядке проведения аукциона на право пользования участком недр федерального значения, участком недр местного значения, а также участком недр, не отнесенным к участкам недр федерального или местного значения» (далее – Постановление №2499).

20.2. Организатор процедуры создает извещение посредством функционала ГИС Торги.

20.2.1. В случае внесения Организатором процедуры изменений в извещение, в том числе в части переноса даты и (или) времени начала торговой сессии после окончания срока приема заявок, Оператор направляет в Личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие (участника), уведомление о внесении изменений.

20.3. Подача, изменение, отзыв Претендентом заявки на участие осуществляются в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

20.3.1. Денежные средства в сумме задатка, обеспечения оплаты услуг Оператора и сбора за участие в аукционе, указанные в извещении, должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в аукционе.

20.3.2. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка, обеспечения оплаты услуг Оператора и сбора за участие в аукционе на лицевом счете Претендента на УТП, и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

20.3.3. Заявка не может быть принята Оператором в случае отсутствия на лицевом счете Претендента суммы денежных средств в размере задатка, обеспечения оплаты услуг Оператора и сбора за участие в аукционе.

20.3.4. В случае отзыва заявки Претендентом, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете на УТП в размере задатка, обеспечения оплаты услуг Оператора, сбора за участие в аукционе.

20.3.5. Оператор в течение одного часа после подачи заявки на участие направляет в личный кабинет Организатора процедуры уведомление о подаче заявки с указанием информации о номере заявки, наименовании Претендента.

20.3.6. Любое лицо, зарегистрированное на УТП и имеющее ЭП, вправе направить не более чем три запроса о разъяснении размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Не позднее одного часа с момента поступления запроса Оператор направляет его Организатору процедуры. Оператор размещает разъяснение на электронной площадке не позднее одного часа с момента размещения Организатором процедуры разъяснения информации о торгах на УТП.

20.4. Оператор в день, следующий за днем окончания срока приема заявок, открывает в Личном кабинете Организатора процедуры доступ ко всем зарегистрированным заявкам Претендентов, а также к информации о блокировании денежных средств в размере задатка, обеспечения оплаты услуг Оператора и сбора за участие в аукционе.

20.5. Определение участников аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в Постановлении №2499.

20.5.1. Оператор в течение одного часа после формирования Организатором процедуры протокола об определении участников аукциона прекращает блокирование в отношении денежных средств, заблокированных в размере задатка, обеспечения оплаты услуг Оператора, сбора за участие в аукционе на лицевом счете на площадке не допущенных Претендентов.

20.5.2. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с наличием одной зарегистрированной заявки либо допуском к участию в аукционе

только одного Претендента, Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об определении участников:

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением единственного участника;
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке, за исключением единственного участника аукциона;
- списывает с лицевого счета единственного участника аукциона денежные средства в размере обеспечения оплаты услуг Оператора, указанного в извещении;
- размещает в открытой части ТС сведения о единственном участнике аукциона и окончательный размер разового платежа за пользование недрами, установленный по результатам аукциона.

20.6. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

20.6.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками минимального (стартового) размера разового платежа за пользование недрами (далее – размер разового платежа) на величину, равную величине «шага аукциона».

20.6.2. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о размере разового платежа.

20.6.3. Время для подачи предложений о размере разового платежа определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о размере разового платежа составляет 60 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о размере разового платежа, увеличивающего минимальный (стартовый) размер разового платежа или текущее лучшее предложение, время для подачи предложений о размере разового платежа продлевается на 20 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о размере разового платежа или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения, подача предложений о размере разового платежа автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

После прохождения 100-го, 300-го и 500-го «шагов аукциона» величина «шага аукциона» устанавливается в размере 10 процентов достигнутого размера разового платежа соответственно на 100-м, 300-м и 500-м «шаге аукциона».

20.6.4. В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о размере разового платежа в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях, перечисленных в пункте 4.5.4 настоящего Регламента.

20.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер разового платежа за пользование недрами.

20.8. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в Постановлении №2499.

20.9. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах:

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона;

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона;
- списывает с лицевого счета победителя аукциона денежные средства в размере обеспечения оплаты услуг Оператора, указанного в извещении;
- размещает в открытой части ТС сведения о победителе аукциона и окончательный размер разового платежа за пользование недрами, установленный по результатам аукциона.

20.10. После формирования протокола об итогах либо протокола об определении участников в случае признания аукциона несостоявшимся, Организатору процедуры (инициатору торгов) посредством штатного интерфейса ТС обеспечено формирование поручения Оператору:

- о перечислении задатка победителя аукциона или единственного участника;
- о перечислении сбора за участие в аукционе допущенных участников аукциона.

20.11. По итогам аукциона оформление лицензии на пользование недрами осуществляется вне площадки.



## ***21. Проведение аукциона в электронной форме по реализации имущества должников***

21.1. Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в ТС в соответствии с Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости) от 16.07.1998 г. №102-ФЗ, Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 г. №229-ФЗ с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

21.2. Организатор процедуры создает извещение посредством функционала ГИС Торги.

21.3. Подача, изменение, отзыв заявки на участие, определение участников осуществляются в соответствии с разделами 3.2 и 3.3 настоящего Регламента.

21.4. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

21.4.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

21.4.2. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

21.4.3. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 60 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача

предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

21.4.4. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях, перечисленных в пункте 4.5.4 настоящего Регламента, а также с учетом условий хода торговой сессии, установленных в извещении.

21.5. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

21.5.1. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах:

- направляет победителю аукциона уведомление с протоколом об итогах;
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора);
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке (если извещением установлено перечисление обеспечения оплаты услуг Оператора на реквизиты Оператора);
- размещает в открытой части ТС протокол об итогах (по решению Организатора процедуры).

21.6. Организатор процедуры (инициатор торгов) посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

21.7. Оператор списывает с лицевого счета победителя аукциона денежные средства в размере обеспечения оплаты услуг Оператора, указанного в извещении, после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об

итогах (если извещением установлено перечисление обеспечения оплаты услуг Оператора на реквизиты Оператора).

21.8. Заключение договора осуществляется сторонами на бумажном носителе, вне электронной площадки, либо в электронной форме на электронной площадке (по решению Организатора процедуры/Инициатора).

21.9. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС в случае необходимости формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

## ***22. Проведение аукциона в электронной форме по аренде лесных участков и продаже лесных насаждений***

22.1. Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в ТС в соответствии с Лесным кодексом РФ с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

22.2. Организатор процедуры создает извещение посредством функционала ГИС Торги.

22.3. Подача, изменение, отзыв заявки на участие, определение участников осуществляются в соответствии с разделами 3.2 и 3.3 настоящего Регламента.

22.4. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

22.4.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

22.4.2. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

22.4.3. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 60 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

22.4.4. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях, перечисленных в пункте 4.5.4 настоящего Регламента, а также с учетом условий хода торговой сессии, установленных в извещении.

22.5. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

22.5.1. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах:

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом об итогах;
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора);
- размещает в открытой части ТС протокол об итогах (по решению Организатора процедуры).

22.6. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона, единственного участника (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

22.7. Заключение договора осуществляется сторонами на бумажном носителе, вне электронной площадки, либо в электронной форме на электронной площадке (по решению Организатора процедуры/Инициатора).

22.8. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС в случае необходимости формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

## ***23. Проведение аукциона в электронной форме по продаже и аренде земельных участков***

23.1. Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в ТС в соответствии с Земельным кодексом РФ с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

23.2. Организатор процедуры создает извещение посредством функционала ГИС Торги.

23.3. Подача, изменение, отзыв заявки на участие, определение участников осуществляются в соответствии с разделами 3.2 и 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

23.3.1. Оператор в течение одного часа со времени подписания ЭП Организатором процедуры протокола об определении участников размещает такой протокол в открытой части ТС.

23.4. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

23.4.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

23.4.2. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

23.4.3. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

23.4.4. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях, перечисленных в пункте 4.5.4 настоящего Регламента, а также с учетом условий хода торговой сессии, установленных в извещении.

23.5. Подведение итогов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

23.5.1. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах:

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом об итогах;
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора);
- размещает в открытой части ТС протокол об итогах.

23.6. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона, единственного участника (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

23.7. Заключение договора в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС либо ГИС Торги.

23.8. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС в случае необходимости формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.



***24. Проведение торгов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества***

24.1. Проведение торгов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества осуществляется в ТС в соответствии с приказом ФАС России от 21.03.2023 г. №147/23.

24.2. Организатор процедуры создает извещение о проведении аукциона или конкурса посредством функционала ГИС Торги.

24.3. Подача, изменение, отзыв заявки осуществляются в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

24.3.1. Представитель Претендента и/или Претендент должен быть зарегистрирован в Реестре участников торгов в ГИС Торги. Заявка, поданная пользователем, не зарегистрированным в Реестре участников торгов, оператором не принимается.

24.3.2. Любое лицо, имеющее ЭП, вправе направить не более чем три запроса о разъяснении размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Не позднее одного часа с момента поступления запроса Оператор направляет его Организатору процедуры. Оператор размещает разъяснение на электронной площадке не позднее одного часа с момента размещения Организатором процедуры разъяснения информации о торгах в ГИС Торги.

24.4. Определение участников осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.3 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

24.4.1. В случае, если не было подано ни одной заявки на участие в аукционе или конкурсе либо ни один из Претендентов не признан участником, а также

принято решение о признании только одного Претендента участником торгов (далее – единственный участник), Организатор процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников, а также протокол о признании аукциона или конкурса несостоявшимся.

24.4.2. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе или конкурсе, в течение одного часа с момента формирования протокола об определении участников размещается Оператором в ТС и передается в ГИС Торги.

24.5. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

24.5.1. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены договора на величину, равную «шагу аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в размере 5% начальной цены договора (лота) и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

24.5.2. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 60 (шестьдесят) минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 20 (двадцать) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

24.5.3. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае, если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- предложение о цене ниже начальной цены;
- предложение о цене равно нулю;
- предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- предложение о цене меньше или равно предложениям о цене, ранее поданным другими Участниками;
- предложение о цене меньше или равно предложению о цене, ранее поданному таким Участником;
- предложение о цене Участника улучшает его предложение о цене, которое является лучшим.

24.5.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

24.6. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

24.7. Подведение итогов торгов осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

24.7.1. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту формирует и подписывает ЭП протокол об итогах или протокол о признании аукциона несостоявшимся. Оператор в течение одного часа со времени размещения протокола направляет победителю (единственному участнику) уведомление с

протоколом, размещает такой протокол в открытой части ТС и передает в ГИС Торги.

24.7.2. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту формирует и подписывает ЭП протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе или протокол о признании конкурса несостоявшимся. Оператор в течение одного часа со времени размещения протокола направляет победителю конкурса (единственному участнику) уведомление с протоколом, размещает такой протокол в открытой части ТС и передает в ГИС Торги.

24.8. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке, за исключением денежных средств Участников, сделавших в аукционе последнее и предпоследнее предложения о цене либо занявших 1 и 2 место в конкурсе, в том числе за исключением единственного участника.

24.9. Если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора, Организатор процедуры (инициатор торгов) посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору:

- о перечислении на свои банковские реквизиты задатка победителя или единственного участника после формирования протокола об итогах (протокола о признании аукциона или конкурса несостоявшимся);
- о разблокировании задатка участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене на аукционе, либо занявшего 2 место в конкурсе, после заключения договора с победителем;
- о перечислении на свои банковские реквизиты задатка участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене на аукционе, либо занявшего 2 место в конкурсе (при необходимости), в случае уклонения победителя от заключения договора либо о разблокировании задатка такого участника (при необходимости).

24.10. Заключение договора осуществляется сторонами на бумажном носителе, вне электронной площадки, либо в электронной форме на

электронной площадке или ГИС Торги (по решению Организатора процедуры/Инициатора).

24.11. Организатору процедуры посредством штатного интерфейса ТС обеспечено формирование сведений о заключении договора, протокола об уклонении от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

## ***25. Проведение аукциона на получение лицензии на оказание услуг связи***

25.1. Проведение аукциона осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.05.2014 г. № 480 «О торгах (аукционах, конкурсах) на получение лицензии на оказание услуг связи» и состоит из следующих этапов:

- размещение Организатором процедуры извещения и аукционной документации в ТС,
- подача Участниками аукциона заявок на участие Организатору процедуры в установленном аукционной документацией порядке,
- рассмотрение заявок Организатором процедуры и аукционной комиссией, определение Организатором состава участников, оформление протокола об итогах рассмотрения заявок,
- подтверждение подачи таких заявок посредством штатного функционала в ТС,
- внесение информации Организатором процедуры о допущенных к торговой сессии Участниках посредством штатного функционала в ТС в установленную дату и время (протокол допуска участников к торговой сессии),
- проведение торговой сессии (подача предложений о цене допущенными участниками аукциона посредством штатного функционала в ТС),
- формирование Оператором журнала хода торгов по итогам торговой сессии,
- подведение итогов аукциона Организатором процедуры, подписание протокола о результатах торгов в ТС Организатором процедуры.

25.2. Организатор процедуры создает извещение посредством функционала ГИС Торги.

25.3. Подача заявки на участие по лоту осуществляется в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией, непосредственно Организатору процедуры.

25.4. Организатор процедуры рассматривает заявки участников в установленном аукционной документацией порядке.

25.5. После подачи заявки на участие Участнику, зарегистрированному в ТС, необходимо подтвердить свою заявку по лоту из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

Подача подтверждения заявки на участие осуществляется в соответствии с разделом 3.2 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

25.5.1. Подтверждение заявки на участие возможно только в сроки, указанные в извещении.

25.5.2. Участник аукциона имеет право подтвердить один раз заявку на участие в любой процедуре проведения торгов (по каждому лоту), извещение о проведении которой размещено в ТС.

25.6. Оператор в течение одного часа после окончания срока приема подтверждения заявок, указанный в извещении, обеспечивает Организатору процедуры доступ к поданным подтверждениям заявки участников аукциона по каждому лоту и журналу подтверждения заявок через личный кабинет Организатора процедуры.

25.7. Организатор процедуры в день окончания срока приема подтверждения заявок составляет и подписывает ЭП протокол допуска участников к торговой сессии посредством штатного интерфейса ТС.

Оператор направляет уведомление в Личный кабинет участникам аукциона в отношении подтверждения заявки на участие такого участника в соответствии с протоколом допуска участников к торговой сессии.

25.8. Оператор ведет реестр участников торгов, получивших доступ на сайт электронной торговой площадки для участия в торговой сессии, в отношении каждого участника торгов содержатся следующие сведения:

– наименование (фирменное наименование) участника торгов - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество участника торгов - для индивидуальных предпринимателей;

– идентификационный номер налогоплательщика - участника торгов.

Реестр участников торгов, получивших доступ на сайт электронной торговой площадки, размещается оператором в открытой части ТС (Реестр претендентов, допущенных к участию в торговой сессии) на странице просмотра извещения по каждому лоту.

25.9. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в соответствии с разделом 3.4 настоящего Регламента с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

25.9.1. Процедура подачи предложений о цене (торговая сессия) проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены лота на «шаг аукциона».

Начальная цена лота и шаг аукциона указываются Организатором в извещении о проведении аукциона.

25.9.2. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- предложение о цене, равное начальной цене, может быть подано участником в течение 30 (тридцати) минут с момента начала торговой сессии.

- в случае, если в течение указанного времени поступило предложение о цене, равное начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 30 (тридцать) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 30 (тридцати) минут с момента начала торговой сессии не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

25.9.3. В ходе торговой сессии Оператор программными средствами ТС обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и



соответствующее уведомление участника, в случаях, перечисленных в пункте 4.5.4 настоящего Регламента.

25.9.4. Ход торговой сессии фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене направляется Организатору процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

25.10. Организатор процедуры подводит итоги торгов в установленные аукционной документацией сроки. Протокол о результатах торгов подписывается ЭП Организатором процедуры посредством штатного интерфейса ТС.

25.11. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах торгов направляет победителю уведомление с протоколом, а также размещает в открытой части ТС информацию:

- а) цена победителя;
- б) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.