



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2023, поступившего на рассмотрение 24.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11	
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241034314				
Кадастровый номер:	26:33:290401:22			
Номер кадастрового квартала:	26:33:290401			
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2002			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, поселок Горячеводский, улица Больничная, 11			
Площадь:	3330 +/- 20			
Кадастровая стоимость, руб.:	4172756,4			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:000000:19119, 26:33:000000:19160, 26:33:290401:65, 26:33:290401:86			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	под комплексом зданий детского сада (лит. "А", "Б")			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 60B056B7401C5B3D2B3376ACD5C43109 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11	
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241034314				
Кадастровый номер:	26:33:290401:22			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2016; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 60B056B7401C5B3D2B3376ACD5C43109 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Земельный участок		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241034314		Кадастровый номер: 26:33:290401:22	
Получатель выписки:		Кочетов Геннадий Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 66B056B7401C53B2D2B576AC5DC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 18.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок		Лист № 1 раздела 2	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241034314		Кадастровый номер: 26:33:290401:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26-26-28/006/2011-930 01.08.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

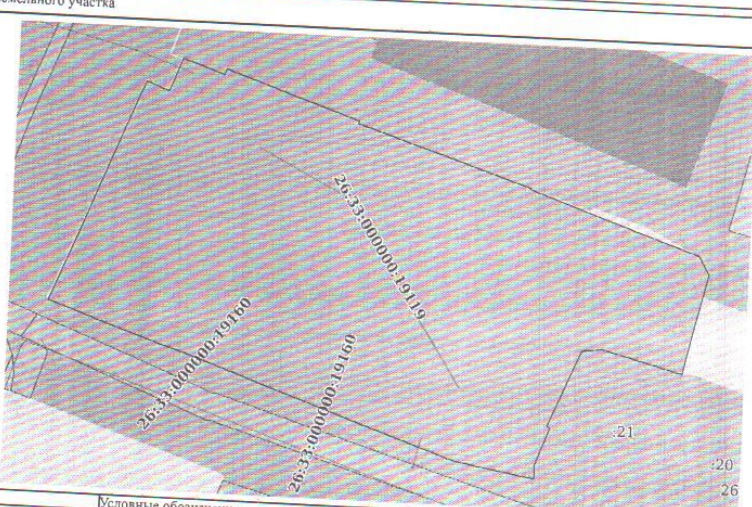
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 66B056B7401C53B2D2B576AC5DC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 18.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок		Лист 5	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241034314		Каластровый номер: 26:33:290401:22	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 66B056B7401C81D2B1574ACD5C423104 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Раздел 3 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241034314		Каластровый номер: 26:33:290401:22	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 66B056B7401C81D2B1574ACD5C423104 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241034314		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:	26:33:290401:22	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	197°31.6'	0.2	данные отсутствуют	26:33:290401:24	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	108°56.2'	26.78	данные отсутствуют	26:33:290401:24	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	150°42.1'	3.19	данные отсутствуют	26:33:290401:15	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	192°50.5'	3.37	данные отсутствуют	26:33:290401:15	notariat37@mail.ru, Россия, Ставропольский край, город. Пятигорск, улица. Московская, д. 72, к. 1, квартира. 28
5	1.1.5	1.1.6	192°16.0'	11.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	notariat37@mail.ru, Россия, Ставропольский край, город. Пятигорск, улица. Московская, д. 72, к. 1, квартира. 28
6	1.1.6	1.1.7	284°28.6'	12.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	263°22.0'	3.03	данные отсутствуют	26:33:290401:21	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	202°45.5'	12.12	данные отсутствуют	26:33:290401:21	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	117°33.2'	0.52	данные отсутствуют	26:33:290401:21	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	200°18.6'	5.99	данные отсутствуют	26:33:290401:21	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	177°41.2'	1.98	данные отсутствуют	26:33:290401:21	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	279°38.5'	12.12	данные отсутствуют	26:33:290401:21	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	288°44.1'	25.93	данные отсутствуют	26:33:000000:18426(2)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	288°46.7'	17.89	данные отсутствуют	26:33:000000:18426(2)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	286°25.3'	2.97	данные отсутствуют	26:33:000000:18426(2)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	288°59.3'	17.98	данные отсутствуют	26:33:000000:18426(2)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	21°42.7'	21.14	данные отсутствуют	26:33:000000:18426(2)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	21°46.0'	3.1	данные отсутствуют	26:33:000000:19409	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 66B05487401C834D2B11746A5C843108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.09.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок			Лист 8				
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11				
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241034314			Кадастровый номер: 26:33:290401:22				
1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.19	1.1.20	21°57.1'	11.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	112°30.6'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	20°8.8'	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	109°15.0'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	109°8.3'	4.64	данные отсутствуют	26:33:290401:24	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	18°50.3'	0.9	данные отсутствуют	26:33:290401:24	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	108°49.1'	6.14	данные отсутствуют	26:33:290401:24	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	110°39.4'	4.65	данные отсутствуют	26:33:290401:24	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	108°17.8'	10.42	данные отсутствуют	26:33:290401:24	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	200°13.5'	0.4	данные отсутствуют	26:33:290401:24	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.1	107°17.9'	27.27	данные отсутствуют	26:33:290401:24	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 66B05487401C834D2B11746A5C843108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.09.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241034314			
Кадастровый номер:		26:33:290401:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	364339.17	1407695.29	-	0.1
2	364347.28	1407669.25	-	0.1
3	364347.66	1407669.39	-	0.1
4	364350.93	1407659.5	-	0.1
5	364352.57	1407655.15	-	0.1
6	364354.55	1407649.34	-	0.1
7	364353.7	1407649.05	-	0.1
8	364355.22	1407644.67	-	0.1
9	364355.88	1407642.78	-	0.1
10	364350.81	1407640.92	-	0.1
11	364352.19	1407637.59	-	0.1
12	364341.67	1407633.35	-	0.1
13	364338.79	1407632.2	-	0.1
14	364319.15	1407624.38	-	0.1
15	364313.3	1407641.38	-	0.1
16	364312.46	1407644.23	-	0.1
17	364306.7	1407661.17	-	0.1
18	364298.37	1407685.73	-	0.1
19	364296.34	1407697.68	-	0.1
20	364298.32	1407697.6	-	0.1
21	364303.94	1407699.68	-	0.1
22	364304.18	1407699.22	-	0.1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 66ВВ0487401СВЯ0203576АСДС42108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 10
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11	
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241034314				
Кадастровый номер:		26:33:290401:22		

1	2	3	4	5
23	364315.36	1407703.91	-	0.1
24	364315.71	1407706.92	-	0.1
25	364312.63	1407718.85	-	0.1
26	364324.22	1407721.37	-	0.1
27	364327.51	1407722.12	-	0.1
28	364330.29	1407720.56	-	0.1
29	364338.98	1407695.23	-	0.1
1	364339.17	1407695.29	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 66ВВ0487401СВЯ0203576АСДС42108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
24.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241034314		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:	26:33:290401:22	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: представлено прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечебных); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения; Реестровый номер границы: 26.33.2.11</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 6688946760/СВМД283576АСДС42108 Вид знака: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 18.10.2024	