27.03.2025 № 1078

Об условиях приватизации

муниципального имущества

в II квартале 2025 года (1 объект)

В соответствии со статьями 14 и 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 10.3. Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2025 год, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 17 декабря 2024 г. № 37-54 РД, отчетом по определению рыночной стоимости подлежащего приватизации муниципального имущества, составленного независимым оценщиком, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать в II квартале 2025 года находящийся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска объект муниципального имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – продажа в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложения о цене муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»;

2.2. Срок и порядок оплаты:

единовременно, в течение пяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению;

2.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, равная рыночной стоимости имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.4. Сумма задатка муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, в размере 10 процентов начальной цены.

2.5. Шаг аукциона муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, не более 5 процентов начальной цены продажи.

3. Муниципальному учреждению «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» организовать продажу муниципального имущества в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска, управляющего делами администрации города Пятигорска Малыгину А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска Д.Ю.Ворошилов

Приложение

к постановлению администрации

города Пятигорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

 муниципального имущества, подлежащего приватизации

в II квартале 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Площадь (м²) | Местонахождение имущества | Начальная цена (руб.), с учетом НДС | Шаг аукциона(руб.) | Иные, необходимые для приватизации сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Нежилое помещение, гараж, кадастровый номер 26:33:150108:561  | 20,7 | г. Пятигорск, улица Университетская, 34а, гараж № 5 | 462 000 | 23 000 | Нежилое помещение расположено на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150108:563, площадью 25 кв.м.Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит.Покупатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка. |

Исполняющий обязанности заместителя

главы администрации города Пятигорска,

управляющего делами

администрации города Пятигорска И.И.Никишин