
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА»

Ленина ул., д.2, Пятигорск, 357500

Тел./факс 33-06-74

ОКПО 32624558, ОГРН 1022601619138

ИНН/КПП 2632035266/263201001

22.11.2018 № 6601

На № _____ от _____

Начальнику МУ «Управление
имущественных отношений ад-
министрации города Пятигор-
ска»

А.Е. Гребенюкову

Шаташвили С.И.
С

Уважаемый Андрей Евгеньевич!

МУ «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска», рассмотрев ваше обращение от 09.11.2018 г. № 8331 о предоставлении информации о разрешенном использовании земельного участка и предельных (минимальных и (или) максимальных) параметрах разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:030101:714, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, район Ботанического сада, сообщает следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска данный участок расположен в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, в которой размещение магазинов относится к условно разрешенному виду использования земельных участков.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются на данном земельном участке следующие:

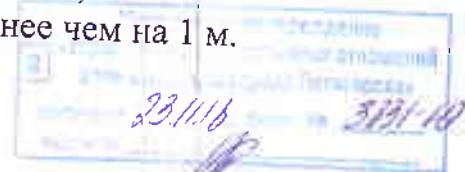
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка для объекта условно разрешенного вида использования – не подлежит установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц не менее чем на 5 м;
- от красной линии проездов не менее чем на 3 м;
- до границы соседнего участка не менее чем на 3 м;
- от других построек (бани, гаражи и др.) не менее чем на 1 м.



Допускается уменьшение отступа от границ соседнего участка и строительство жилых домов, строений и сооружений по границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей для объекта условно разрешенного вида использования – 3.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объекта условно разрешенного вида использования 70 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования, а также требование СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В объектах общественного назначения на территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами, образованных посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Не допускается ремонт автомобилей, другой техники, устройство стоянок автотранспорта, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования за границами домовладения.

Начальник Управления



Е.С. Пантелеев