АКТ

о невыполнении условий конкурса

по договору купли-продажи от 04.02.2022 г. № 012.0122.00565

объекта культурного наследия регионального значения - «Особняк», конец XIX в., кадастровый номер 26:33:220202:534, по адресу:

г. Пятигорск, улица Дзержинского, дом № 41, площадью 779,8 кв.м, и охранного обязательства, утвержденного приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 02.06.2021 г. № 459 (в ред. от 20.06.2023 г. № 542)

г. Пятигорск, Ставропольский край «06» июня 2024 г.

Комиссия, действующая на основании Положения о комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже муниципального имущества, утвержденного постановлением администрации города Пятигорска от 20.12.2021 № 4811 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Пятигорск, улица Дзержинского, дом № 41, на конкурсе» (в ред. от 03.06.2024 № 1941), в составе:

Председатель комиссии – Марченко Светлана Анатольевна – первый заместитель главы администрации города Пятигорска;

Заместитель председателя комиссии – Уклеин Дмитрий Игоревич – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска;

Секретарь комиссии – Суслова Анна Владимировна – консультант отдела муниципального имущества МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

Члены комиссии:

Зурначян Ашот Гаренович – заведующий отделом технического надзора МКУ «Управление капитального строительства»,

Лунегова Оксана Александровна – главный специалист МУ «Управление культуры и молодежной политики администрации города Пятигорска»,

именуемая в дальнейшем «КОМИССИЯ», с одной стороны, в присутствии Шабанова Дмитрия Викторовича, именуемого в дальнейшем, «ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ», что подтверждается выпиской из ЕГРН от 31.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-147177595, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «СТОРОНЫ», составили настоящий акт о нижеследующем:

В ходе проверки установлено:

Правообладателем нежилого помещения установлены железные ворота, ограничивающие прямой доступ к объекту. Проводятся работы по очистке дворовой территории.

В соответствии с охранным обязательством, утвержденным Приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 02.06.2021 г. № 459 (в ред. от 20.06.2023 г. № 542) в срок до 15.01.2024 г. должна быть установлена информационная надпись и обозначение по проекту. На момент проверки информационная надпись и обозначение по проекту не установлены.

Правообладателем предоставлен контракт от 04 марта 2024 г. № 03/24-НПД на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, д. 41. Срок выполнения работ до 02 сентября 2024 г. с момента заключения контракта.

**Подписи:**

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Марченко

Заместитель председателя

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И.Уклеин

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Суслова

Члены комиссии:

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** А.Г.Зурначян

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** О.А.Лунегова

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Копию акта получил (а) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ФИО, подпись