АКТ

о выполнении условий конкурса

по договору купли-продажи от 04.02.2022 г. № 012.0122.00565

объекта культурного наследия регионального значения - «Особняк», конец XIX в., кадастровый номер 26:33:220202:534, по адресу:

г. Пятигорск, улица Дзержинского, дом № 41, площадью 779,8 кв.м, и охранного обязательства, утвержденного приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 02.06.2021 г. № 459 (в ред. от 20.06.2023 г. № 542)

г. Пятигорск, Ставропольский край «26» мая 2025 г.

Комиссия, действующая на основании Положения о комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже муниципального имущества, утвержденного постановлением администрации города Пятигорска от 20.12.2021 № 4811 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Пятигорск, улица Дзержинского, дом № 41, на конкурсе» (в ред. от 03.06.2024 № 1941), в составе:

Председатель комиссии – Марченко Светлана Анатольевна – первый заместитель главы администрации города Пятигорска;

Секретарь комиссии – Суслова Анна Владимировна – консультант отдела муниципального имущества МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

Члены комиссии:

Зурначян Ашот Гаренович – заведующий отделом технического надзора МКУ «Управление капитального строительства»;

Корпусова Екатерина Викторовна – заведующий отделом муниципального имущества МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»;

Лунегова Оксана Александровна – главный специалист МУ «Управление культуры и молодежной политики администрации города Пятигорска»,

именуемая в дальнейшем «КОМИССИЯ», с одной стороны, в присутствии Шабанова Дмитрия Викторовича, именуемого в дальнейшем, «ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ», что подтверждается выпиской из ЕГРН от 15.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-106078589, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «СТОРОНЫ», составили настоящий акт о нижеследующем:

В ходе проверки установлено:

В соответствии с охранным обязательством, утвержденным Приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – Управление) от 02.06.2021 г. № 459 (в ред. от 20.06.2023 г. № 542) в срок до 15.01.2024 г. должна быть установлена информационная надпись и обозначение по проекту. На момент проверки информационная надпись и обозначение по проекту установлены (фотофиксация прилагается).

В соответствии с вышеуказанным охранным обязательством в срок до 31.12.2024 г. Правообладатель должен разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, провести государственную историко-культурную экспертизу данной проектной документации, согласовать проектную документацию с органом охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН).

Правообладателем разработана научно-проектная документация и получен акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН 08 октября 2024 года (копия акта прилагается).

Правообладателем согласована проектная документация с Управлением 06 декабря 2024 года (письмо от 06.12.2024 г. № 04-08/04-07/11472. Управление согласилось с выводами акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающего проведение работ по сохранению ОКН регионального значения о соответствии научно-проектной документации требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и согласовало научно-проектную документацию.

Правообладателем нежилого помещения получено разрешение Управления (письмо от 17.12.2024 г. № 04-10/04-09/11856) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Разрешение выдано сроком до 01 июля 2026 года.

**Подписи:**

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Марченко

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Суслова

Члены комиссии:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** А.Г.Зурначян

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Е.В.Корпусова

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** О.А.Лунегова

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Копию акта получил (а) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, подпись