

[Handwritten signature]

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2,
тел./факс (8793) 33-06-74,
uprgrad@pyatigorsk.org

№ 04.19 № 502
На № _____ от _____

Начальнику МУ «Управление
имущественных отношений ад-
министрации города Пятигор-
ска»

А.Е. Гребенюкову

[Handwritten notes and signatures]
Артёмов В
19.04.19
Шибанов

Уважаемый Андрей Евгеньевич!

Управление Градостроительства администрации города Пятигорска, рассмотрев ваше обращение от 05.04.2019 г. № 2422 о предоставлении информации о разрешенном использовании земельного участка и предельных (минимальных и (или) максимальных) параметрах разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:020201:227, расположенного в районе жилого дома № 1, корп. 1 по ул. 5-й Переулок, сообщает следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска данный участок расположен в зоне «К» – Коммунальное обслуживание.

Основными видами разрешенного использования данной зоны предусмотрены, в том числе земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь – 500 м²;
- максимальная площадь – не подлежит установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Минимальные отступы от проездов – 5 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей - 8.

18.04.19 1442-10
[Handwritten signature]

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки 60 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» на территории третьей зоны санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Начальник Управления



Е.С. Пантелеев