



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА»

Ленина пл., д.2, Пятигорск, 357500
Тел./факс 33-06-74

ОКПО 32624558, ОГРН 1022601619138
ИНН/КПП 2632035266/263201001

14.11.2018 № 0389

На № _____ от _____

На № 8152 от 02.11.2018

[Handwritten signature]

Начальнику МУ «Управление
имущественных отношений ад-
министрации города Пятигор-
ска»
А.Е. Гребенюкову

[Handwritten signature: Артемьев Р.В.]
[Handwritten signature: Шоломовский]
[Handwritten date: 19.11.18]

Уважаемый Андрей Евгеньевич!

МУ «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о разрешенном использовании земельного участка с кадастровым номером 26:33:230203:44, расположенном по ул. Береговой, 10 для размещения объекта гостиничного обслуживания, и максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства на данном земельном участке, сообщает, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – ПЗЗ), утвержденными решением Думы города Пятигорска 12 ноября 2014 года № 35-47 РД, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне «Од» Предпринимательство.

Основным видом разрешенного использования земельных участков данной зоны в соответствии с классификатором видов 4.7 предусмотрено в том числе «Гостиничное обслуживание».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются на данном земельном участке следующие:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
 - минимальная площадь – 500 м²;
 - максимальная площадь – не подлежит установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Муниципальное учреждение
2 Управление имущественных отношений
администрации города Пятигорска
получено 15.11.18 № 3387-10
подпись *[Handwritten signature]*

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Допускается строительство объектов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 32 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений при комплексной реконструкции квартала или расположенных на вновь осваиваемых территориях не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки 70 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Начальник



Е.С. Пантелеев