

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2,
тел./факс (8793) 33-77-79,
uprgrad@pyatigorsk.org

20.01.2022 № 76
На № _____ от _____

Начальнику МУ «Управление
имущественных отношений
администрации города
Пятигорска»
Г.В.Кочетову

Шевченко В.И.
Протко В.В.
к.с.с.с.с.
20.01.22

Уважаемый Геннадий Валерьевич!

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска в дополнение на Ваше обращения от 02.12.2021 г. № 302 о предоставлении сведений о разрешенном использовании, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:33:290201:175 сообщает следующее.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденные постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021г. № 4244 испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером: 26:33: 290201:175 входит в зону «Од» предпринимательство.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная и максимальная площади земельных участков для объектов основного и условного видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – не подлежат установлению;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8;

предельная высота зданий, строений, сооружений – 32 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Получено 25.01.22
[Подпись]



максимальный процент застройки для объектов основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – 60 %;

максимальный процент застройки для объектов с кодами 2.7.1, 4.9 – не подлежит установлению;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 – не подлежит установлению;

Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства – 50 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Заместитель начальника



Д.И.Уклеин