**«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» (далее – Продавец), во исполнение постановления администрации города Пятигорска от 27.11.2023 № 4572 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, улица Университетская, 3, в IV квартале 2023 года», в целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2023 год, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 20 декабря 2022 г. № 47-21 РД, объявляет о проведении конкурса по продаже муниципального имущества в электронной форме.

1. **Продавец:** МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска». Адрес: 357500, Ставропольский край, город Пятигорск, площадь Ленина, 2. Тел.: 8(8793)39-48-25, 8(8793)39-09-64, факс: 8(8793)33-73-99,e-mail: muuiogpyatigorsk@yandex.ru.
2. **Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Юридический адрес:** 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2.

**Фактический (почтовый) адрес:**

119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

Тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, факс: (495) 787-29-98,

е-mail: info@sberbank-ast.ru.

1. **Законодательное регулирование:**

 Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

**4. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:**

- администрация города Пятигорска,

- постановление администрации города Пятигорска от 27.11.2023 № 4572 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, улица Университетская, 3, в IV квартале 2023 года».

**5. Наименование муниципального имущества, подлежащего продаже на конкурсе в электронной форме, и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

 Конкурс в электронной форме состоится 19.01.2024 г. в 11 ч. 00 мин. на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, подлежащего продаже на конкурсе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** | **Площадь (м²)** | **Местонахождение имущества** | **Начальная цена (руб.)** | **Иные, необходимые для приватизации сведения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | нежилые помещения, подвал, кадастровый номер 26:33:150214:594 | 40,7 | город Пятигорск, улица Университетская, 3 | 266 400 с учетом НДС | Нежилые помещения находятся в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом. Здание является объектом культурного наследия регионального значения – «Особняк», кон. XIX в., включенным в реестр объектов культурного наследия. |

**6. Начальная цена равная рыночной стоимости имущества:**

Начальная цена равная рыночной стоимости имущества определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности: ООО «ДЭД Эксперт».

**7. Способ приватизации такого имущества:**

Продажа муниципального имущества на конкурсе, открытом по составу участников. Конкурс проводится в электронной форме. Правила проведения продажи в электронной форме определены Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

**8. Форма подачи предложений о цене такого имущества:**

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Предложение о цене имущества, за исключением случая проведения продажи на конкурсе объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено, за исключением случая проведения продажи на конкурсе объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

**9. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Оплата приобретаемого Покупателями муниципального имущества производится единовременно на счет МКУ «Центр администрирования доходов» г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, ИНН 2632117208 КПП 263201001, УФК по Ставропольскому краю (МКУ «Центр администрирования доходов») Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, единый казначейский счет 40102810345370000013, казначейский счет 03100643000000012100, ОКТМО 07727000, КБК 60211402043040000410, в течение пяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества, задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

1. **Условия о размере задатка, срок и порядок его внесения, назначение платежа, необходимые реквизиты счетов, порядок возвращения задатка:**

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены в установленном законом порядке с 00 часов 00 минут 01.12.2023 г. до 23 часов 59 минут 15.01.2024 г. посредством использования личного кабинета на электронной площадке на счет Оператора:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047.

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225.

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: Задаток для участия в конкурсе

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1. участникам конкурса, за исключением победителя – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;
2. претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.
3. претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в конкурсе.

Условия внесения и возврата задатка являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

С 00 часов 00 минут 01.12.2023 г. до 23 часов 59 минут 15.01.2024 г. на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

1. **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой претенденты для участия в конкурсе предоставляют следующие документы:

Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати)и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и, в соответствии с которым, руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица – копию всех его листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

1. **Срок заключения договора купли-продажи такого имущества:**

Договор купли-продажи заключается с победителем конкурса в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса в форме электронного документа.

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения конкурса, не может быть оспорена отдельно от результатов конкурса.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

Покупатель вправе ознакомиться с иной информацией и условиями проекта договора купли-продажи на официальном сайте торгов Российской Федерации (http://www.torgi.gov.ru/new/public), на официальном сайте администрации города-курорта Пятигорска (http://www.pyatigorsk.org.), на сайте МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» (<http://uio.mashuk.ru/>), а также в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

1. **Порядок определения победителей:**

Победителем является покупатель, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества;

в) принято решение о признании только одного претендента участником, если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1. **Признание претендентов участниками конкурса**

Признание претендентов участниками конкурса состоится в 12 ч. 00 мин. 17.01.2024 г. на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

1. **Место и срок рассмотрения предложений участников конкурса и подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Рассмотрение предложений участников конкурса и подведение итогов конкурса (дата и время проведения конкурса) состоятся в 11 ч. 00 мин. 19.01.2024 г. на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

1. **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Текущий № лота** | **Предыдущий № лота** | **Дата торгов** | **Указание причины** |
| 1 | 1 | 13.01.2023 г. | Конкурс признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок. |
| 1 | 1 | 08.09.2023 г. | Конкурс признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок. |
| 1 | 1 | 03.11.2023 г. | Конкурс признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок. |

1. **Условия конкурса, формы и сроки их выполнения:**

Покупатель обязан выполнить условия конкурса по проведению работ по сохранению Объекта культурного наследия, в соответствии с Охранным обязательством в следующем порядке и формах:

1. Выполнить работы по сохранению Объекта культурного наследия в отношении приобретаемого Имущества:

1) Разработать проектную документацию для проведения ремонтно-реставрационных работ на Объекте (далее – проектная документация), провести историко-культурную экспертизу данной проектной документации, согласовать проектную документацию с органом охраны объектов культурного наследия, провести ремонтно-реставрационные работы в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Установить информационную надпись и обозначение по проекту, согласованному с органом охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) Благоустраивать территорию объекта;

4) Доступ к главному фасаду объекта культурного наследия – постоянно;

5) иные условия в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Финансировать работы по сохранению Объекта культурного наследия в отношении общего имущества правообладателей пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями.

Объект может быть использован только в соответствии с требованиями Охранного обязательства.

Покупатель обязан выполнить условия конкурса в срок, указанный в Охранном обязательстве.

Покупатель обязан подтвердить выполнение условий конкурса в следующем порядке:

- в порядке и в сроки, установленные Охранным обязательством, путем направления соответствующего уведомления, составленного в произвольной форме, и копий подтверждающих документов в адрес регионального органа охраны объектов культурного наследия и в адрес Продавца;

- путем направления в течение 10 дней, с даты истечения срока выполнения условий конкурса, в адрес регионального органа охраны объектов культурного наследия и в адрес Продавца сводного (итогового) отчета о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

Проведение проверки документов, подтверждающих выполнение условий конкурса, фактического исполнения условий конкурса в месте объекта культурного наследия, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия должно осуществляться не реже одного раза в год;

- периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не реже одного раза в год.

Обязательства Покупателя по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме со дня утверждения Продавцом подписанного Комиссией акта.

Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение: Охранное обязательство, утвержденное приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 16.07.2021 г. № 627.

Начальник управления Г.В.Кочетов