



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

09.06.2023

г. Пятигорск

№ 1957

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, проспект Кирова, 39, в II квартале 2023 года, на конкурсе

В соответствии со статьями 14, 20 и 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 10.3. Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, Программным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, на 2023 год, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 20 декабря 2022 г. № 47-21 РД, отчетом по определению рыночной стоимости объекта подлежащего приватизации имущества, составленного независимым оценщиком, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать в II квартале 2023 года находящийся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска объект муниципального имущества – нежилые помещения, полуподвал, 1-й этаж, кадастровый номер 26:33:150219:317, площадью 392,2 м², по адресу: город Пятигорск, проспект Кирова, 39.

Нежилые помещения находятся в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения – «Особняк», кон. XIX в.», включенным в реестр объектов культурного наследия.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – продажа в электронной форме на конкурсе, открытом по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

2.2. Срок и порядок оплаты – единовременно, в течение пяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества 6 311 000 (шесть миллионов триста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.4. Сумма задатка в размере 10 процентов начальной цены.

2.5. Определить условиями конкурса обязанность победителя конкурса провести работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, и сроки исполнения условий конкурса в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 23.06.2022 г. № 637.

2.6. Определить срок выполнения условий конкурса согласно охранным обязательству.

3. Муниципальному учреждению «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»:

3.1. Организовать продажу муниципального имущества в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

3.2. Осуществлять контроль за исполнением условий конкурса, в соответствии с пунктом 72(4) Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

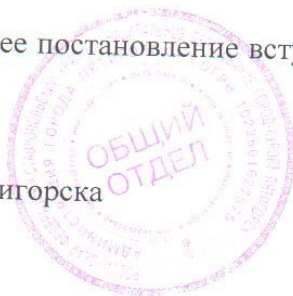
4. Создать комиссию по контролю за выполнением победителем конкурса условий конкурса в составе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Положение о комиссии по контролю за выполнением условий конкурса согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов